

URBÁR MARTIN, pozemkové spoločenstvo, Hrdinov SNP 43, 030 01 MARTIN, právnická osoba reg. Rozhodnutím ObÚ v Martine z 26.2.1996, zmocnený osvedčením N 184/2006.

IČO: 14225557, IČ DPH: SK2020432

Č.ú.:2621370214/1100 Tatrabanka, a.s.pobočka Martin, tel/fax: 043 4237329, tel: 043 4307562,

e-mail: urbarmt@stonline.sk

Zápisnica č.139

Zo zasadnutia výboru UMT, pozemkové spoločenstvo, konaného 9.9.2019 o 15,00 hod v budove UMT.

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Prizvaní: MVDr. Ján Varinský, predseda výboru SBU, Ing.Linda, Ing.Švehla/ospravedlnený/, členovia výboru SBU, Ing. Vladimír Hudec predseda DR UMT, Ing. Branický Rudolf, Ján Buchanec/nezúčastnil sa/, členovia DR, Ing.Hruška, člen RK/nezúčastnil sa/, Jozef Sekeráš, Ján Záborský, Milan Labda, Ing.Laco

Hostia: Ing. Bella, p. Malek

Program schôdze:

1.Otvorenie

Schôdzu otvoril a viedol Ing.Hlavaj

2.Štátny dozor 19.9.2019 – 16.10.2019

Ing. Hlavaj informoval, že zo strany LU Martin bude v najbližšom čase vykonaný štátny dozor v katastri UMT.

Systém dozoru a kontroly z LU objasnil Ing.Laco aj za účasti obidvoch OLH. Jedná sa o mimoriadny dozor. Riadny by mal byť v r. 2022. Boli odovzdané potrebné dokumenty k vykonaniu kontroly, týkajúcej sa hlavne zalesňovania. Ďalej sa kontroluje hospodárenie v zmysle plánu. Na základe kontroly môže dôjsť k nápravným opatreniam, v horšom prípade pokutám. Kontroluje sa aj spracovanie kalamity a uskladnenie dreva na zásobách. Ako nedostatok sa javí, že sa robí málo výsekov krovín a prerezávok.

P.Sekeráš vysvetlil činnosť ohľadom prerezávok, čomu bola venovaná aj pracovná porada v 6.mesiaci, zápis však nebol podpísaný štatutárom UMT a je teda dodnes neplatný.

Ku kontrole z LU sa vyjadril aj OLH p. Záborský, podľa ktorého sa kontrola javí ako nezvyčajná, ale neočakáva zásadne negatívny výsledok, skôr naopak aj keď možno s nejakou menšou sankciou.

3. Úlohy zo zhromaždenia konaného 22.6.2019

Úlohy zo zhromaždenia neboli prerokované. Termín sa posúva na najbližší výbor.

4. Správa o hospodárskej činnosti

Správa je prílohou č.2 k tejto zápisnici

5. Správa riaditeľa UMT

Pre krátkosť času nebola správa prezentovaná a je odložená na prerokovanie na najbližšom výbore v mesiaci október v obvyklom termíne.

6. Rôzne

Ing. Tupý navrhol a dal výboru odsúhlasiť systém zverejňovania informácií na Web stránke UMT nasledovne:

1.UMT zriadi na webovej stránke osobitnú záložku, kde budú umiestnené všetky zásadné dokumenty týkajúce sa činnosti UMT a to najmä všetky Zmluvy o založení, Stanovy, zápisnice z rokovania výboru, vrátane všetkých príloh, návrhy nových dokumentov odsúhlasených výborom UMT.

Za týmto účelom je potrebné vyžiadať cenové ponuky od firiem, ktoré záložku na webe UMT zriadia.

Termín: do 23.9.2019

Zodpovedný: výbor a Ing. Ján Hlavaj

Hlasovanie: ZA: Telgársky, Tupý, Borcovan, Steindl Zdržal sa: Ing. Hlavaj

2. Pre každého podielníka SBU a UMT bude zriadený prístup k webovej stránke a záložke zriadenej podľa bodu 1. Každý podielník dostane listom inštrukcie k prístupu na webovú stránku vrátane prístupového hesla.

Termín: do 30.11.2019

Zodpovedný: Ing.Hlavaj a výbor

Hlasovanie: ZA: Telgársky, Tupý, Borcovan, Steindl, Hlavaj

3. UMT zriadi na webovej stránke UMT osobitnú, špeciálne zabezpečenú záložku, kde budú priebežne umiestňované všetky dokumenty, ktoré súvisia s činnosťou UMT. Každý dokument musí byť uvedený na webovej stránke do 24 hodín od jeho príchodu do sídla UMT.

Termín: do 23.9.2019

Zodpovedný:

a/ za dokumenty súvisiace so všeobecnou činnosťou UMT /nájomné zmluvy, iné zmluvy nesúvisiace s ťažbou dreva/, žiadosti došlé - predseda UMT Ing. Hlavaj

b/ za dokumenty súvisiace s ťažbou a predajom dreva /výberové konania a ich výsledky, zmluvy, dohody, prehľad platieb za ťažobnú a inú činnosť, prehľad došlých platieb za predaj dreva / – riaditeľ UMT p. Jozef Sekeráš

Hlasovanie: ZA: Telgársky, Tupý, Borcovan, Hlavaj Zdržal sa: Steindl

4. Pre každého člena orgánov UMT a SBU bude zriadený prístup k webovej stránke a záložke podľa bodu 3. Každý člen orgánov UMT a SBU obdrží prístupovú informáciu a individuálne heslo, ktoré si každý člen orgánov UMT a SBU bude môcť individuálne zmeniť.

Termín: do 30.11.2019

Zodpovedný: predseda UMT Ing. Hlavaj

Hlasovanie: ZA: Telgársky, Tupý, Borcovan, Hlavaj, Steindl

5. Akékoľvek zmluvy a dokumenty týkajúce sa činnosti UMT, okrem ťažobnej činnosti a predaja drevnej hmoty musia byť prerokované výborom UMT. Musia byť schválené výborom UMT. Dokumenty musia byť podpísané predsedom UMT a dvoma členmi výboru UMT.

Termín: trvalý

Zodpovedný: predseda UMT Ing. Hlavaj

Hlasovanie: ZA: Telgársky, Tupý, Bocovan, Hlavaj, Steindl

6. V prípade, že sa člen spoločenstva obráti na ktoréhokoľvek člena orgánov UMT alebo SBU s úmyslom previesť svoje podiely tretej osobe alebo inému členovi spoločenstva, je takto oslovený člen orgánov UMT alebo SBU povinný takúto požiadavku predložiť na prerokovanie výboru UMT. Výbor môže rozhodnúť o odkúpení podielov do vlastníctva spoločenstva v zmysle par.9, odst.8 zákona 110/2018. Táto povinnosť sa týka všetkých prípadov od nadobudnutia účinnosti zákona 110/2018, t.j. od 1.7.2018. Účelom takéhoto opatrenia je záujem členov spoločenstva zabrániť hromadeniu podielov u jedného alebo viacerých podielníkov.

Termín: trvalý

Zodpovedný predseda UMT Ing. Hlavaj a ostatní členovia orgánov UMT s výnimkou členov DR UMT a členov revíznej komisie SBU

Hlasovanie: ZA: Telgársky, Tupý, Steindl, Borcovan Zdržal sa: Hlavaj

7. Pri hlasovaní vo výbore sa bude súhlasné, alebo nesúhlasné stanovisko, alebo zdržanie sa hlasovania do zápisnice z rokovania výboru zapisovať menom člena výboru.

Termín: trvalý

Zodpovedný: zapisovateľ

Hlasovanie: ZA: Telgársky, Tupý, Steindl, Hlavaj, Borcovan

Ďalšie informácie v bode rôzne:

Vzhľadom k tomu, že doterajšie spracovanie mzdovej agendy dodávateľským spôsobom končí, je nutné zabezpečiť iného dodávateľa. Ing. Hlavaj navrhuje osloviť f.OPTIMAL MT, ktorá ponúka spracovanie mzdovej agendy svojim programom, ktorý dokáže komunikovať s programom SPARK,

používaným v UMT. Výbor UMT rozhodol osloviť firmu OPTIMAL MT a prizvať ju na rokovanie na najbližšom výbore v mesiaci október.

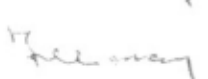
Ing. Hlavaj doporučuje nechať vypracovať znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty lesných pozemkov a území v katastri Kantor. Takýto posudok môže ovplyvniť stanovenie výšky dane pre obec Sklabinský Podzámok.

6. Záver

Schôdzu ukončil a prítomným poďakoval za účasť Ing. Hlavaj.

Prílohy: 1. Prezenčná listina

2. Hospodársky výsledok k 31.7.2019


Ing. Ján Hlavaj, predseda UMT

Ing. Daniel Tupý, člen výboru

Zapísal: Dušan Borcovan



Overil: Milan Telgársky

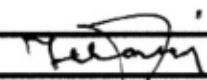
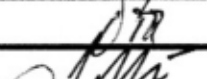
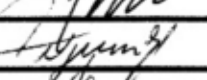
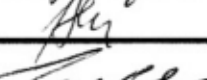
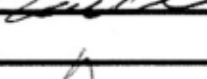

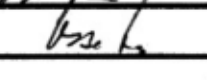
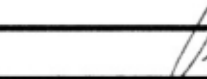







PREZENČNÁ LISTINA:

zo 139. zasadnutia výboru Urbáru Martin, pozemkové spoločenstvo

Dňa: 9. 9. 2019

• Číslo zápisnice: 139

	Titul.	Meno	Priezvisko	Podpis:
Výbor	Ing.	Ján	Hlavaj	
	Ing.	Daniel	Tupý	
	JUDr.	Igor	Steindl	
		Milan	Telgarský	
		Dušan	Borcovan	
Dozorná rada	RNDr.	Vladimír	Hudec	
	Ing.	Ján	Buchanec	
	Ing.	Rudolf	Bránický	
Hostia	Ing.	Branislav	Bella	
		Martin	Malek	
	Ing.	Marek	Veverica	
		JOSEF	SEMERI	
				

Hospodársky výsledok za rok 2019.

Stav k 31.07.2019

		Plán	Skutočnosť
Výnosy:			
Tržby za vlastné výrobky	drevná hmota	1000000	654004
	sadenice	25000	18095
Predaj služieb:	ubytovanie	1000	1906
	nájomné	150000	143677
	ostatné	10000	94
Zmena stavu zásob:	drevná hmota	-15000	0
	sadenice	0	0
Ostatné prevádzkové a mimoriadne výnosy		20000	7045
Výnosy celkom		1191000	824821
Náklady:			
Výrobná spotreba	sadenice	25000	18548
	režijný materiál	15000	6683
	materiál na opravy	7000	1315
	pohonné hmoty	12000	8141
	OBP, ostatná	3000	1832
Spotreba energií		6500	3809
Služby	opravy	25000	13707
	nájomné	10500	1126
	nájomné SBU	260000	0
	pestovateľské práce	20000	14742
	spoje, pošta	2000	1508
	ťažba dreva	300000	151776
	doprava a manipulácia	35000	17044+5806
	ostatné	13000	14527
Osobné náklady	mzdy	290000	179404
	zákonné soc. náklady	102000	57081
Odpisy DDHM	odpisy	35000	10158
Ostatné náklady	poistenie, poplatky	12000	9611
Daňovo neuznané náklady		4000	1782
Náklady celkom:		1177000	518600
Hospodársky výsledok:		14000	306221