

**Zápisnica zo zasadnutia výboru UMT
25. 1. 2021**

URBÁR MARTIN, pozemkové spoločenstvo	Zápis zo zasadnutia členov bývalého výboru Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo	Číslo 01-7/2021 25.1.2021 Strana 1
--	--	---

Miesto a čas : Zasadacia Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, 25.1.2021 o 15.00 hod.
Prítomní : Ing. J. Hlavaj, Ing. B. Bella, JUDr. I. Steindl, Ing. V. Švehla, MVDr. J.
Neprítomní : -----
Prizvaný : JUDr. V. Menich, právnik UMT

Program na základe Pozvánky z 20.1.2021

1. Otvorenie
2. Ukončenie prechodného obdobia po uplynutí funkčného obdobia a zvolenie nového výboru a dozornej rady
3. Návrh na zvolenie mimoriadneho zhromaždenia
4. Plán práce orgánov na najbližšie obdobie
5. Diskusia
4. Záver

Prerokované 25.1.2021 :

1/ Otvorenie

Ing. J. Hlavaj – otvoril zasadnutie a uviedol, že toto zasadnutie je prvé úvodné zasadnutie novozvoleného Výboru Urbár Martin, poz. spol. na základe výsledkov volieb Zhromaždenia UMT z 30.12.2020 a požiadal JUDr. V. Menicha, predsedu Volebnej komisie o informáciu o výsledku týchto volieb, ktoré boli potvrdené Notárskou zápisnicou čí. NZ 252/2021 z 11.1.2021.

2/ Zvolenie nového výboru

JUDr. V. Menich oznámil, že volieb na Zhromaždení sa zúčastnilo 85,73 % platných hlasov s nasledovným výsledkom :
 predseda UMT – Ing. J. Hlavaj 71,72 %, výbor UMT – Ing. MVDr. J. Varinský 79,08 %, Ing. vc. Švehla 70,15 %, JUDr. I. Steindl 60,20 %, Ing. B. Bella 56,72 %, dozorná rada - Bc. M. Malek 63,42 %, P. Chmúrny 51,86 % a Ing. M. Veverica 50,86 %.

Pretože uvedení kandidáti dosiahli potrebnú nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých členov spoločenstva, možno konštatovať, že sú platne zvolení do uvedených funkcií na nasledujúce funkčné obdobie, ktoré vzniklo k 31.12.2020 a v zmysle Zmluvy o založení UMT a bude trvať 5 rokov. Náhradníci v týchto voľbách neboli zvolení a budú musieť byť v zmysle Rokovacieho, hlasovacieho a volebného programu UMT dovolení na najbližšom MVZ spoločenstva. Zablahoželel všetkým členom.

Ing. J. Hlavaj v mene zvolených členov adresoval týmto všetkým podielníkom nasledovný odkaz :

Vážení kolegovia podielníci,

dovoľte, aby som Vám v mene svojom, ako i v mene zvolených členov výboru a dozornej rady poďakovať všetkým za vysokú účasť na tomto zhromaždení, za odovzdané hlasy a dôveru, ktorú ste nám prejavili.

Môžeme Vám zodpovedne prisľúbiť, že budeme v nasledujúcom období pracovať s plným rešpektom k Vašej dôvere a Vaším oprávneným záujmom.

Budeme sa snažiť predovšetkým minimalizovať všetky negatívne dopady Corona vírusu na hospodársku činnosť nášho spoločenstva a v plnej miere zabezpečiť stabilitu a ďalší rozvoj spoločenstva.

Radi uvítame v tomto smere Vaše názory, pripomienky alebo návrhy.

Tešíme sa na našu spoluprácu !

3/ Návrh na zvolenie mimoriadneho zhromaždenia

Ing. J. Hlavaj – oznámil, že na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom bode je potrebné na zvolenie náhradníkov do volených orgánov spoločenstva zvolať pre tento účel MVZ formou korešpondenčného hlasovania, a to s termínom konania

Dňa 5.3.2021 o 10.00 hod. v Zasadace Urbár Martin

Súčasne doporučil, aby do programu tohto MVZ boli zahrnuté do programu body, ktoré mali byť predmetom riadneho zhromaždenia spoločenstva a navrhol preto, aby

Program MVZ bol nasledovný :

1. Schválenie Volebnej a mandátnej komisie (ďalej len volebná komisia)
2. Voľba náhradníkov orgánov spoločenstiev – výborov a dozornej rady
3. Schválenie ročnej účtovnej uzávierky UMT za r. 2019
4. Schválenie reštitučných náhrad Slovenský pozemkový fond
5. Schválenie úplné znenie Zmluva o založení UMT
6. Schválenie zmluvy o spolupráci UMT a SBU
7. Schválenie správcu oddelených nehnuteľností spoločenstva
8. Zrušenie duplicitnej evidencie vlastníctva
9. Správa o výsledku hlasovania
10. Uznesenie

JUDr. V. Menich doplnil, že do volieb náhradníkov volených orgánov budú automaticky delegovaní kandidáti, ktorí sa uchádzali o príslušné funkcie na Zhromaždení konanom 30.12.2020 a doporučil, aby skutočnosť o možnosti uchádzať sa o pozície náhradníkov bola umožnená i ďalším členom spoločenstva verejnou výzvou cez www stránku.

Hlasovanie za návrh konania MVZ 5.3.2021 s uvedeným Programom :

za – všetci prítomní

proti – 0

zdržal s – 0

Ing. J. Hlavaj konštatoval, že tento návrh bol jednohlasne členmi výboru UMT schválený .

4/ Plán práce Výboru UMT :

JUDr. I. Steind uviedol, že Plán práce bude predmetom rokovania a schválenia najbližšieho zasadnutia výboru, ktorý sa bude pravidelne schádzať 1x mesačne.

5/ Ing. J. Hlavaj navrhol zasadnutiu nový bod programu **Rôzne** a v tomto bode prerokovať nasledovné :

a) Voľba Zapisovateľa Výboru UMT

návrh : JUDr. Vladimír Menich, právnik UMT

Zápisnica bude vyhotovovaná písomne hneď po zasadnutí výboru, bez zvukového záznamu.

Overovateľ zápisnice bude Ing. V. Švehla, príp. bude overovateľ zvolený ad hoc.

Hlasovanie za tento návrh :

za – všetci prítomní

proti – 0

zdržal s – 0

Ing. J. Hlavaj konštatoval, že tento návrh bol jednohlasne členmi výboru UMT schválený .

b) Pro-Ski

Ing. J. Hlavaj informoval o nevyhnutnosti zorganizovať pracovné stretnutie so zástupcami Pro Ski s cieľom dosiahnutia dohody o vyrovnaní nájomného za sezónu 2019/2020, dohody na nájomnom v r. 2021 a vyriešenie otázky poplatku za príjazd na Martinské hole a výber parkovného.

Návrh na zástupcov Výboru UMT na rokovanie s Pro-Ski:

Ing. J. Hlavaj, Ing. V. Švehla, MVDr. J. Varinský + prizvaný JUDr. V. Menich, právnik UMT

Hlasovanie za tento návrh :

za – všetci prítomní

proti – 0

zdržal s – 0

Ing. J. Hlavaj konštatoval, že tento návrh bol jednohlasne členmi výboru UMT schválený .

- c) **Registrácia Lesný úrad Martin**
Ing. J. Hlavaj informoval o výsledku rokovania o registrácii výsledku volieb na Lesnom úrade OU Martin.
- d) **Mesto Martin**
Ing. J. Hlavaj informoval o výsledku rokovania o nových Nájomných zmluvách s Mestom Martin na cesty a pozemky UMT.
- e) **Duplicitná evidencia majetku**
Ing. J. Hlavaj informoval o požiadavke podielnikov rod. Kvietiková o vyriešenie otázky vyriešenia duplicitnej evidencie vlastníctva na Správe katastra.
Zahmutie tejto otázky do programu MVZ a rokovanie s OU Martin, Pozemkový odbor.
- f) **Lesný plán**
Ing. J. Hlavaj informoval o príprave Lesného plánu hospodárenia spoločenstva na nasledujúce obdobie.
- g) **Podpora PPA**
Ing. J. Hlavaj informoval o možnosti čerpania dotácií na podporu lesa po živelných pohromách.
- h) **Hospodárenie UMT**
Ing. J. Hlavaj krátko zhodnotil aktuálny stav hospodárenia UMT, zaostávanie v pestovnej činnosti a potreba riešenia hospodárskej, lesnej a personálnej činnosti v nasledovnom období.
Diskusia : J.V., V.Š., B.B., I.Š.
Výbor v tejto súvislosti uložil nasledovné :
Úloha čis. 01/2021
Návrh Plánu hospodárskej činnosti na r. 2021
Úloha čis. 02/2021
Návrh Organizačnej schémy UMT a personálneho obsadenia
T : 28.2.2021 Z : Ing. J. Hlavaj
- i) **Správa oddeleného majetku**
JUDr. I. Steindl navrhol, aby správou majetku oddeleného zo zákona zo spoločnej nehnuteľnosti bol poverený :
Spolok bývalých urbarialistov Martin – lesné hospodárstvo - SBU.

Hlasovanie za tento návrh :
za – všetci prítomní proti – 0 zdržal s – 0
Ing. J. Hlavaj konštatoval, že tento návrh bol jednohlasne členmi výboru UMT schválený .
- j) **SBU**
Ing. V. Švehla informoval zasadnutie o ustanovujúcich schôdzach novozvolených orgánov SBU.
- 6/ **Diskusia**
Ing. B. Bella, JUDr. V. Menich vzájomná spolupráca výboru.
- 7/ **Záver**
Ing. J. Hlavaj poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie členov výboru UMT z 25.1.2021 :

- a) **vzalo na vedomie** prednesené informácie
- b) **rozhodlo o**
Uznesenie čis. 01/2021
Schvaľuje konanie Mimoriadneho valného v termíne 5.3.2021 s programom tak, ako je uvedené v bode 3/ tohto zápisu
Uznesenie čis. 02/2021
Schvaľuje zapisovateľa zasadnutí výboru JUDr. V. Menicha.

Uznesenie čis. 03/2021

Schvaľuje zástupcov UMT na rokovaní s Pro-Ski a to
Ing. J. Hlavaj, Ing. V. Švehla, MVDr. J. Varinský, JUDr. V. Menich

Uznesenie čis. 04/2021

Schvaľuje návrh na správcu oddeleného majetku – SBU

c) uložilo**Úloha čis. 01/2021**

Návrh Plánu hospodárskej činnosti na r. 2021

Úloha čis. 02/2021

Návrh Organizačnej schémy UMT a personálneho obsadenia

T : 28.2.2021

Z : Ing. J. Hlavaj

V Martine 25.1.2021

Ing. J. Hlavaj, predseda

Overil : Ing. V. Švehla

Zapísal : JUDr. V. Menich