

**Zápisnica zo zasadnutia výboru UMT
26. 4. 2021**

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo	Zápis zo zasadnutia členov výboru Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo / UMT /	Číslo 07/2021 26.4.2021 Strana 1
--	---	---

Miesto a čas : Zasadacia Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, 26.4.2021 o 15.00 hod.

Prítomní : Ing. B. Bella, JUDr. I. Steindl, Ing. V. Švehla, MVDr. J. Varinský /

Nepřítomní :

Prizvaní : JUDr. V. Menich, J. Sekeráš, Bc. M. Malek

Program :

1. Hospodársko - ekonomická informácia
2. Ročný plán 2021
3. Správa o činnosti DR
4. Rôzne
5. Bežná operatíva

Prerokované 26.4.2021:

Zasadnutie otvoril a viedol Ing. V. Švehla.

1/ Hospodársko - ekonomická informácia

J. Sekeráš – informoval o výsledkoch hospodárenia spoločenstva k 31.3.2021

- výnosy 245 856 EUR, náklady 180 834 EUR, hospodársky výsledok 65 022 EUR
- plnenie plánu m3 – 24%, ťažby 31% z ročnej ťažby, finančne 32% z ročnej ťažby
- zisk I.Q + 65 tis.
- predpoklad ďalšieho vývoja

Výbor UMT vzal uvedené správu p. J. Sekeráša na vedomie bez výhrad.

2/ Ročný plán hospodárskej činnosti 2021

Ing. V. Švehla – predostrel základnú prezentáciu o tvorbe a štruktúre Ročného plánu hospodárskej činnosti spoločenstva (ďalej len RPHČ UMT), ktorý bude podkladom hospodárskej činnosti spoločnosti a ktorý bude pozostávať z dvoch činností:

- I. Leso - hospodárska činnosť (škôlka, výchovné zásahy, ťažba, ostatné náklady / predaj drevnej hmoty, výkony škôlky, palivové drevo, ostatné príjmy)
- II. Ostatné činnosti (prenájmy a služby)

a v tomto zmysle vypracovať koncept - Smernicu pre tvorbu Ročného plánu hospodárskej činnosti UMT

Výbor UMT vzal základnú prezentáciu a návrh Ing. V. Švehlu o RPHČ UMT na vedomie bez výhrad.

3/ Správa o činnosti DR

Predseda DR spoločenstva Bc. M. Malek podal priebežnú správu o činnosti a zámeroch Dozornej rady spoločenstva.

DR zahájila svoju prácu v súlade so svojou náplňou a plánom činnosti

DR vykonala prvú kontrolu pestovateľskej činnosti. Námety na zlepšenie činnosti škôlky na Bystričke. Informácia o ďalších zámeroch.

Výbor UMT vzal priebežnú správu Bc. M. Maleka o činnosti DR na vedomie bez výhrad.

4. 5/ Rôzne + Bežná operatíva

a) Ing. V. Švehla – Interná smernica o ohodnocovaní prác

Zvoliť základné kritéria a formu, akou sa budú robiť práce v rámci pestovnej činnosti – rozhodnutie o dodávateľskej činnosti alebo prác vo vlastnej réžii by malo vychádzať z interného výpočtu. Chýbala v tom v minulosti metodika a nebolo to sledované a vyhodnocované.

Ing. V. Švehla odprezentoval výboru návrh ohodnocovania prác - tabuľku s rozpisom prác a ich ocenenie na 1 ha, ktorú pripravil po vzájomnej konzultácii s OLH a ktorá bude podkladom na výpočet odmeňovania pracovníkov – Príloha č. 1. Princípy – zodpovednosť, výkon, kontrola.

Na základe uvedeného je potrebné vypracovať Internú smernicu pre výpočet – stanovenie ceny práce za pestovateľské činnosti v delení :

- a) vlastní / sezónni pracovníci - intervalové € sadzby za mernú jednotku (napr. €/ks , €/ha , €/m³ ...) pre všetky pestovateľské činnosti vs naša hodinová cena práce
- b) externí dodávatelia na vysúťaženej ročnej plánovanej báze, t.j. kumulovane pre všetky plánované pestovateľské činnosti v danom úseku a hospodárskom roku

Výbor UMT vzal uvedený návrh kritérií Internej smernice Ing. V. Švehlu na vedomie bez výhrad.

b) Ing. V. Švehla - Organizačná schéma UMT

Predostrel výboru vytvoriť novú organizačnú štruktúru spoločenstva v pozíciách :

predseda

zástupca pre výrobu a obchod,

zástupca pre ekonomiku a personálne veci

zástupca pre lesnú a pestovnú činnosť, v tom OLH 1 a OLH 2 a robotníci

v schéme tak, ako je nakreslené v Prílohe č. 2

a v tomto zmysle odsúhlasené zmeny zapracovať do pracovných zmlúv dotknutých zamestnancov.

Výbor UMT súhlasí s Organizačnou schémou UMT tak, ako ju predostrel Ing. V. Švehla – Príloha č. 2.

c) Ing. V. Švehla – Majetok UMT

Navrhol vypracovať základný koncept tvorby Interného Územného plánu UMT s dôrazom na revíziu uzatvorených nájomných zmlúv, inventarizáciu prenajatého a neprenajatého majetku spoločenstva a hlavne na stratégiu ďalšieho využitia vlastného majetku (budovy, chaty, pozemky ...)

V tom vykonať odborným pracovníkom – geodetom inventarizáciu a kontrolu parciel spoločenstva, a to či skutočný stav zodpovedá zakresleniu na mape a zápisu v katastri na LV.

V rámci inventarizácie majetku UMT informoval o výsledku obhliadky chat v Kantorskej doline.

Výbor UMT súhlasí s navrhovaným postupom a s návrhom na vypracovanie Interného územného plánu UMT.

d) Bc. M. Málek – www stránka a software pre elektronické súťaže

Informácia o príprave novej www stránky spoločenstva a software pre elektronické súťaže

Očakáva vzájomnú diskusiu, námety a pripomienky.

Výbor UMT vzal uvedenú informáciu Bc. M. Maleka na vedomie bez výhrad.

e) JUDr. Menich – navrhol zahájenie exekučného konania proti Lesykomplex s.r.o. za nezaplatený nájom chaty v Kantorskej doline vo výške 4.871 EUR.

Výbor UMT súhlasí so zahájením exekučného konania proti Lesykomplex s.r.o.

Zasadnutie členov výboru UMT z 26.4.2021 :

- a) **vzalo na vedomie** bez výhrad prednesené informácie v bodoch programu 1./2./3./4./ 5/
b) **súhlasí** s Organizačnou schémou UMT – Príloha čí. 2
c) **uložilo**

Úloha čí. 13/21

Vypracovať Smernicu pre tvorbu Ročného plánu hospodárskej činnosti UMT

Z : Ing. V. Švehla, J. Sekeráš, Ing. T. Stoláriková

T : 31.5.2021

Úloha čí. 014/21

Vypracovať Internú smernicu UMT pre výpočet – stanovenie ceny práce za pestovateľské činnosti

Z : Ing. V. Švehla, J. Sekeráš, OLH

T : 31.5.2021

Úloha čí. 15/21

Pripraviť návrhy dodatkov k Pracovným zmluvám zamestnancov v súlade s novou Organizačnou schémou UMT.

Z : Ing. V. Švehla, JUDr. V. Menich

T : 31.5.2021

Úloha čí. 16/21

Podat' návrh na exekučné konanie proti Lesykomplex s.r.o.

Z : JUDr. V. Menich

T : 31.5.2021

V Martine, 26.4.2021

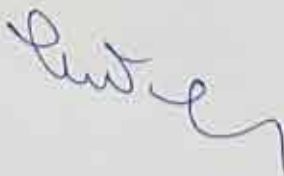
Ing. V. Švehla



Overil : Ing. B. Bella



Zapísal : JUDr. V. Menich



Príloha : čí. 1 – Úrovne dodávateľských činností
čí. 2 – Organizačná schéma UMT