

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo Spolok bývalých urbarialistov, Lesné spoločenstvo	Zápis zo zasadnutia členov výborov Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo / UMT / a Spolku bývalých urbarialistov, lesné spoločenstvo / SBU /	Číslo 05/2023 29.5.2023 Strana 1
---	---	---

Miesto a čas : Chata Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo MH, 29.5.2023 o 15.00 hod.
Prítomní : Ing. V. Švehla, Ing. B. Bella, Ing. J. Buchanec, JUDr. I. Steindl, MVDr. J. Varinský
Prizvaní : DR a RK - J. Hlavajová, Ing. M. Veverica, J. Sekeráš, V. Menich

Program :

1. Prítomnosť a budúcnosť chaty Urbár, rekonštrukcia a iné (obhliadka stavu a prijatie definitívneho riešenia)
2. Odkúpenie pozemku MUDr. Chlebec pod škôlkou
3. Výplaty podielov / odmien
4. Výsledky hospodárenie , záväzky / pohľadávky
5. Žiadosti o nájom pozemku
6. Serpentiný Stráne - informácia
7. Urbár Priekopa , stretnutie - družba (áno / nie)
8. Projekt PPA - pestovné práce
9. Únia regionálnych združení vlastníkov neštátnych lesov, informácia
10. Ostatné - rôzne

Prerokované 29.5.2023 :

Zasadnutie otvoril a viedol predseda UMT Ing. V. Švehla. Privítal prítomných a požiadal o schválenie navrhovaného programu.

Súhlas všetkých prítomných.

1/ Prítomnosť a budúcnosť chaty Urbár , rekonštrukcia a iné

Prítomní členovia výborov, DR, RZ ako i ostatní prizvaní vykonali spoločne obhliadku objektu Chata Urbár.

K tomuto bodu programu bol opätovne prizvaný Ing. arch. M. Diežka z arch. štúdia Mai.studio s.r.o na odborné posúdenie a konzultáciu / viď Zápis 8/2022 z 31.10.2022 /.

Prítomní konštatovali nevyhovujúci technický, sociálny a hygienický stav chaty.

Ing. arch. M. Diežka – potrebné stanovenie zámeru a účelu budúceho využitia, posúdenie atraktivity, flexibiity, kapacity ubytovania, rozsahu rekonštrukcie, statického posúdenia - podľa toho je možné pripraviť návrh projektu.

Informoval na príklade, aké sú trendy a prístup k výstavbe / rekonštrukcii obdobných projektov v súčasnosti.

V prípade zásadnej rekonštrukcie predpokladané náklady do 300 tis. EUR.

Časový harmonogram – príprava ideovej štúdie – 2 mesiace, projekt – 2 mesiace, schvaľovací proces 3 mesiace + realizácia stavby 1 – 1,5 roka.

Ing. V. Švehla dal prítomným návrh na schválenie ďalšieho riešenia Chaty Urbár MT

- a) totálna rekonštrukcia
- b) obnova súčasného stavu
- c) výstavba novej chaty

Diskusia – všetci prítomní

J.V. – názory podielnikov, potrebná radikálna rekonštrukcia

I.Š. – príprava nového stavebného zákona od apríla 2024

J.B. – rozsah rekonštrukcie, návratnosť investície

B.B. – možnosti modifikácie, reprezentačný projekt urbáru

V.Š. – stavebné limity výstavby MH

+ ostatní po zohľadnení všetkých skutočností je potrebná zásadná rekonštrukcia

- Záver** - v súlade s Úlohou čí. 01/2023 príprava projektovej štúdie na ďalšie využitie objektu formou zásadnej rekonštrukcie chaty tak, aby zodpovedala súčasným požiadavkám a nárokom
- informácia o projekte pre podielnikov
 - odsúhlasenie projektu formou korešpondenčného hlasovania podielníkmi spoločenstva

Hlasovanie : súhlas všetkých prítomných

2/ Odkúpenie pozemku MUDr. J. Chlebec pod škôlkou

Ing. V. Švehla predložil návrh / ponuku MUDr. Jozef Chlebec, Levočská 5112/26A, 058 01 Poprad o odpredaji jeho parcely v lokalite Bystrička, pri škôlke urbáru, a to

- parcela E KN čí. 428/2 o výmere 8635 m², druh pozemku trvalý trávny porast zapísaná na LV čí. 502, k.ú Bystrička
- za cenu 5,- EUR/m².

Diskusia - všetci prítomní

Záver - ponuku MUDr. J. Chlebca je potrebné prijať a parcelu pre spoločenstvo kúpiť postupom podľa ustanovenia čl.15 písm. d./ Zmluvy o spoločenstve Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo

Hlasovanie : súhlas všetkých prítomných

3/ Výplaty podielov / odmien

Ing. V. Švehla informoval, že bola realizovaná výplata podielov a odmien členov volených orgánov v zmysle Finančných zásad odmeňovanie členov orgánov UMT schválených Zhromaždením spoločenstva dňa 1.10.2022, a to vo výške 4% z dosiahnutého hospodárskeho výsledku v roku 2022.

Záver - uvedenú informáciu vzali prítomní na vedomie

4/ Výsledky hospodárenie, záväzky / pohľadávky

J. Sekeráš informoval o príbežných výsledkoch hospodárenia nasledovne :

Hospodársky výsledok I.Q 2023 – 814 tis. EUR / fakturácia nájom, predaj vo vysokých cenách /

Ťažba január - apríl 2023 v objeme celkom 10 017 m³, t.j. 33% ročného plánu

Predaj január - apríl 2023 - 1.540 tis. EUR, t.j. 60 % ročného plánu

Výsadba – 105 tis. sadeníc – najviac za posledné obdobia

Palivové drevo – vysoký dopyt – tri-štyri mesiace dopredu.

Poznámka : pokles dopytu a cien drevnej hmoty

Diskusia - všetci prítomní.

Záver - uvedené informácie vzali prítomní na vedomie

5/ Žiadosti o nájom pozemku

Ing. V. Švehla predložil prítomným návrhy na schválenie NZ, ich dodatkov tak, ako boli predložené spracovateľom JUDr. V. Menichom.

Hlasovanie : súhlas všetkých prítomných

6/ Serpentíny Stráne

Ing. V. Švehla informoval o aktuálnom stave možnosti odkúpenia serpentín na MH na základe žiadosti Slovenského klubu turistov Turiec tak, ako táto možnosť bola prerokovaná a schválená zasadnutím výborov UMT a SBU Uznesenie čí. 021/22.

Slovenský klub turistov Turiec bude pokračovať v rokovaní k tejto téme po ich pripravovanom VZ.

Záver - uvedenú informáciu vzali prítomní na vedomie

7/ Urbár Priekopa , stretnutie - družba

Ing. V. Švehla informoval o možnosti spoločného stretnutia s novo zvolenými zástupcami Urbár Priekopa, so zámerom udržania priateľských vzťahov, koordinácie vzájomných stanovísk a spolupráce pri činnostiach a projektoch, ktoré sa dotýkajú oboch subjektov.

Záver - súhlas so stretnutím

8/ Projekt PPA - pestovné práce

Ing. V. Švehla informoval o výsledkoch v oblasti pestovných prác a príprave projektov na čerpanie prostriedkov z fondov PPA linka na palivové drevo, vodné odrážky a ostatné.

Záver - uvedené informácie vzali prítomní na vedomie

9/ Únia regionálnych združení vlastníkov neštátnych lesov v Turci

K tomuto bodu informáciu Ing. V. Švehla, ktorý sa v 20. kalendárny týždeň v obci Belá. Únia po dlhom období obnovia svoju činnosť so zámerom v pripomienkovom konaní reagovať na pripravované legislatívne zmeny v súvislosti so zonáciou NP

Za podpredsedu únie bol ako zástupca Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo zvolený Ing. V. Švehla.

Záver - uvedenú informáciu vzali prítomní na vedomie

10/ Rôzne

- V.Š. - návrh na realizáciu osadenia informačnej tabule – Stela UMT pri vstupe do areálu podľa návrhu Bc. M. Malek spolu v cene 4.000,- EUR – súhlas všetci prítomní
- uskutočnenie dňa otvorených dverí UMT tak ako bolo navrhnuté na poslednom VZ v termíne august / september 2023 – súhlas všetci prítomní
- doplnenie technológie na štiepanie dreva -nad 400 mm – obhliadka jestvujúcich technológií
- účasť na stretnutí Mesto MT – Plán rozvoja MH – otvorené otázky
- pozitívny prístup Pro-Ski – v termíne uhradený nájom a záujem na spolupráci pri rozvoji MH
- M.V. - za poľovnícke združenie požiadavka na vytvorenie oplôtku o výmere cca 50 x 100 m v lokalite MH za účelom ochrany proti ohryzom a škodám zveri formou nájmu - súhlas všetci prítomní

Zasadnutie členov výboru UMT a SBU z 29.5.2023 :

- a) **vzalo na vedomie** informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu
- b) **schválilo**
Uznesenie čís. 18/23
 Schvaľuje úplnú rekonštrukciu Chaty Urbár MH, prípravu štúdie a informácie pre hlasovanie podielnikov tak ako je uvedené v bode 1/ programu
Uznesenie čís. 19/23
 Schvaľuje s odkúpenie parcely od MUDr. J. Chlebca, tak, ako je uvedené v bode 2/ programu
Uznesenie čís. 20/23
 Schvaľuje spoluprácu s Urbár Priekopa
Uznesenie čís. 21/23
 Schvaľuje výstavbu informačnej tabule Urbár Martin tak, ako je uvedené v bode rôzne
Uznesenie čís. 22/23
 Schvaľuje uskutočnenie Dňa otvorených dverí UMT a SBU v VII-IX/2023 tak, ako je uvedené v bode rôzne
Uznesenie čís. 23/23
 Schvaľuje vytvorenie ochrannej oplôtky proti škodám zveri tak, ako je uvedené v bode rôzne
- c) **uložilo**
Úloha čís. 02/2023
 Doplnenie technológie na štiepanie dreva

Z: Ing. V. Švehla a J. Sekeráš
 T: 31.8.2023

V Martine, 29.5.2023

Ing. V. Švehla, predseda UMT ps

Ing. Ján Buchanec, predseda SBU lh



Zapísal : V. Menich

Overil : Ing. B. Bella

