

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Urbár Martin,</b><br>pozemkové spoločenstvo<br><b>Spolok bývalých</b><br><b>urbarialistov,</b><br>Lesné spoločenstvo | <p style="text-align: center;"><b>Zápis zo zasadnutia</b></p> <p style="text-align: center;">členov výborov<br/>         Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo / UMT /<br/>         a<br/>         Spolku bývalých urbarialistov, lesné spoločenstvo / SBU /</p> | <b>Číslo 06/2023</b><br>12.7.2023<br>Strana 1 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

**Miesto a čas :** Zasadačka Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, 12.7.2023 o 15.00 hod.  
**Prítomní :** Ing. V. Švehla, Ing. B. Bella, Ing. J. Buchanec, JUDr. I. Steindl, MVDr. J. Varinský  
**Prizvaní :** J. Hlavajová, JUDr. V. Menich

**Program :**

1. Zvýšená splátka nájmu 10.000 € vo vzťahu ku exekúciám - principiálne riešenie. ( V. Menich )
2. List nájomníkom - chata M.Hole ( B.Bella , V.Švehla )
3. Deň otvorených dverí UMT / SBU
4. Stanovisko odborných orgánov UMT k podaniu člena DR , p. Chmúrneho ( Igor Blihar )
5. Rôzne

**Prerokované 12.7.2023 :**

Zasadnutie otvoril a viedol predseda UMT Ing. V. Švehla. Privítal prítomných a požiadal o schválenie navrhovaného programu plus informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločenstva.

Súhlas všetkých prítomných.

**1/ Zvýšená splátka nájmu 10.000,- EUR nájomná zmluva po M. Kubov**

Ing. V. Švehla a Dr. V. Menich informovali o prebiehajúcom exekučnom konaní proti majetku M. Kubova, ktorý má rozostavanú stavbu na pozemku spoločenstva, na ktorú je uzatvorená nájomná zmluva.

Exekútor JUDr. Birka požadoval od spoločenstva návrh zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na vydražiteľa nehnuteľnosti. JUDr. V. Menich v súlade so Cenovou smernicou UMT na určenie ceny nájmu a zaplatenie nenávratného príspevku vo výške 10.000,- EUR navrhol do budúcej zmluvy text, ktorý by budúceho nájomníka k takejto povinnosti zaviazal.

Diskusia – všetci prítomní

**Hlasovanie : za všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /**

**2/ List nájomníkom - chata M. Hole**

Ing. V. Švehla z dôvodu jej aktuálnej rozpracovanosti požiadal členov výboru o odloženie tejto úlohy na najbližšie zasadnutie výborov.

**Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /**

**3/ Deň otvorených dverí UMT / SBU**

V nadväznosti na návrh predsedu Ing. V. Švehlu z posledného VZ na zorganizovanie dňa otvorených dverí spoločenstva UMT a SBU, sa členovia výborov zhodli na uskutočnení takéhoto podujatia, a to v termíne 23.9.2023.

Diskusia – všetci prítomní

Poverenie Ing. V. Švehlu prípravou podujatia, programu a zaslaním písomnej pozvánky podielníkom.

**Hlasovanie : áno všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /**

#### **4/ Stanovisko odborných orgánov UMT k podaniu člena DR p. P. Chmúrneho**

Ing. V. Švehla informoval o obsahu písomného podania člena Dozornej rady UMT p. P. Chmúrneho zo dňa 28.6.2023, kde vznáša námietku voči výberovému konaniu čí. 2023/6 úsek stráne z dôvodu zvýšených nákladov pri zmene technológie ťažby - približovacie pierko / dočasná približovacia komunikácia / miesto použitia traktora a lanovky.

K uvedenému podal vysvetlenie I. Blihar, OLH spoločenstva – dôvod použitia približovacieho pierka – účelnosť, dlhodobé využitie, efektivita. Uvedené dôvody doložil aj cenovým porovnaním použitia oboch technológií. Náklady lanovka cca 36.000,- EUR – pierko 22.000,- EUR. Cenová výhoda cca 14.000,- EUR a možnosť využitia pierka i v budúcnosti.

V uvedenom zmysle pripraví písomnú odpoveď na list p. P. Chmúrneho.

Diskusia – všetci prítomní

I.S. – výbor UMT by mal byť pravidelne informovaný o výberových konaniach a ich realizácii.

**Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /**

#### **5/ Rôzne**

##### **a) Cyklotrasa M. Hole**

Ing. V. Švehla informoval o žiadosti Turiec Trails, OZ o povolení zriadenia dvoch cyklotrás v lokalite M. Hole a návrh na podpis nájomnej zmluvy pre tento účel.

Diskusia – všetci prítomní

Poverenie Ing. V. Švehlu : uskutočniť rokovanie s ŠOP a ProSki o zámere združenia Turiec Trails vybudovať cyklotrasy v lokalite M.Holí a Stránskych serpentín. Na základe výsledkov týchto rokovaní výbory príjmu príslušné stanovisko k predmetnej žiadosti Turiec Trails.

##### **b) Chata Floch**

Ing. V. Švehla informoval o výsledkoch prípravy projektu chata Floch, - GP a žiadosť o stavebné povolenie, ako i vysporiadanie nedoriešených záležitostí spojených s touto chatou.

##### **c) Zmluva s Towercom – optický kábel**

Informoval JUDr. V. Menich, návrh zmluvy prešiel pripomienkovým konaním UMT a Towercom - súhlas prítomných s konečným znením zmluvy.

##### **d) Pohľadávky**

O stave pohľadávok spoločenstva po lehote platnosti a priebehu ich uplatnenia informoval JUDr. V. Menich.

**Uvedené informácie vzali prítomní členovia na vedomie a v bode a) poverujú Ing. V. Švehlu rokovaním a postupom tak, ako je uvedené.**

#### **Zasadnutie členov výboru UMT a SBU z 12.7.2023 :**

a) **vzalo na vedomie** informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu

b) **schválilo**

**Uznesenie čí. 024/23**

Schvaľuje prípravu Dňa otvorených dverí UMT / SBU na 23.9.2023.

**Uznesenie čí. 025/23**

Schvaľuje návrh odpovede na námietky P. Chmúrneho tak, ako je uvedené v bode 4/ programu. Požiadavka IS na pravidelné informovanie o výberových konaniach je bežnou pracovnou povinnosťou, operatívou resp. právom a nie je nutné o nej hlasovať.

**Uznesenie čí. 026/23**

Schvaľuje návrh textu budúcej NZ tak, ako je uvedené v bode 1/ programu.

**Uznesenie čís. 027/23**

Schvaľuje návrh textu zmluvy s Towercom tak, ako je uvedené v bode 5/ písm. c) programu.

c)

**uložilo****Úloha čís. 03/2023**

Uskutočnenie Dňa otvorených dverí

Z: Ing. V. Švehla

T : 23.9.2023

**Úloha čís. 04/2023**

Uskutočnenie rokovaní s ŠOCHP SR a ProSki o zámere združenia Turiec Trials na vybudovanie cyklotrás na MH a Strážach.

Z: Ing. V. Švehla

T : 30.9.2023

**Úloha čís. 05/2023**

Vybavenie Stavebného povolenia Chata Floch

Z: JUDr. I. Steindl

T: 31.12.2023

V Martine, 12.7.2023

Ing. V. Švehla, predseda UMT ps  
Ing. Ján Buchanec, predseda SBU Ih



Overil : Ing. B. Bella

Zapísal : V. Menich

