

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo Spolok bývalých urbarialistov, Lesné spoločenstvo	Zápis zo zasadnutia členov výborov Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo / UMT / a Spolku bývalých urbarialistov, lesné spoločenstvo / SBU /	Číslo 07/2023 20.9.2023 Strana 1
---	---	---

Miesto a čas : Zasadacia Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, 20.9.2023 o 15.00 hod.
Prítomní : Ing. V. Švehla, Ing. B. Bella, Ing. J. Buchanec, JUDr. I. Steindl, MVDr. J. Varinský ,
Ing. R. Hruška , J. Hlavajová, Ing. M.Veverica , J. Sekeráš
Hostia : Ing. M. Bartoš PhD , p.Onufer (Turiec Trails oz)

Ospravedlnený : JUDr. V. Menich

Program :

1. Ekon. výsledovka 1.- 6. 2023 / ťažby , predaje ... / - V.Švehla, J.Sekeráš
2. Deň otvorených dverí - info k organizácii - V.Švehla
3. Žaloba Turvod - V.Menich
4. Zámena pozemkov MT vs UMT - I.Steindl
5. Chata Floch - I.Steindl
6. Štúdia Kantor - B.Bella
7. Evidencia nájmov - V.Švehla, J.Buchanec
8. Rozvody a spotreba vody M. Hole - V.Švehla
9. Škôlka, voda , rozvoj ... - J.Sekeráš
10. Cyklotrasy cez zjazdovky M. Hole - V.Švehla
11. Nová výzva PPA - V.Švehla
12. Zmena územného plánu mesta MT - V.Švehla
13. Záväzky / pohľadávky - V.Švehla

Prerokované 20.9.2023 :

Zasadnutie otvoril a viedol predseda UMT Ing. V. Švehla. Privítal prítomných a požiadal o schválenie navrhovaného programu.

Súhlas všetkých prítomných.

1/ Plnenie plánu, výsledovka 1. – 6. /2023

J. Sekeráš podal informáciu o stave plnenie hospodárskych úloh, najmä o katastrofálnom stave napadnutia porastov podkôrnym hmyzom a z toho vyplývajúce neplánovane vysoké objemy ťažieb na úrovni dvojnásobku minulého roku. Informoval o rozdieloch v cenách voči rokom minulým. Aktuálna ťažba 2,5 až 3 000 m3 mesačne, extrém cca 4 000 m3 (september) .

Ing. V. Švehla zdôraznil potrebu tvorby rezerv na pestovnú činnosť v obdobiach nasledujúcich, najmä vo vzťahu k veľkým objemom ťažieb. Ekonomickú situáciu zhodnotil ako primeranú - uspokojivú.

Uvedené informácie vzali prítomní členovia na vedomie.

2/ Deň otvorených dverí UMT / SBU

Ing. V. Švehla informoval o prípravách a potvrdil zaistenie všetkých potrebných úloh na realizáciu tejto aktivity - **Uznesenie čís. 024/23 a Úloha čís. 03/2023.**

Uvedené informácie vzali prítomní členovia na vedomie.

3/ Žaloba vs Turvod

JUDr. I. Steindl informoval o obsahu a zámere tejto žaloby – vyriešenie duplicitného vlastníctva pozemkov na M. Holiach.

Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

Obsah žaloby a jej následné podanie podporili všetci členovia výborov bez zásadných výhrad.

4/ Zámena pozemkov MT vs UMT

JUDr. I. Steindl informoval o aktuálnom stave riešenia zámeny pozemkov MT vs UMT.

Uvedenú informáciu vzali prítomní členovia na vedomie.

5/ Chata Na Flocha

JUDr. I. Steindl informoval o zdarnom procese zaevidovania - pridelenie súpisného čísla a účelu využitia tejto nehnuteľnosti - **Úloha čís. 05/2023.**

Uvedenú informáciu vzali prítomní členovia na vedomie bez pripomienok a výhrad.

6 / Štúdia na chatu v Kantore Kaplná

Ing. B. Bella informoval / vysvetliť nutnosť vypracovania základnej štúdie ako podkladu k ďalším krokom vedúcich k získaniu finančných podpôr na opravu resp. rekonštrukciu objektu.

Predložil na schválenie ponuku na vypracovanie štúdie a vykonanie činnosti v súlade s ponukou a navrhol vyčleniť k tomu čiastku 3.500,- EUR.

Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

Jednomyselným hlasovaním všetkých členov výborov bola odsúhlasená finančná čiastka 3.500,- EUR za vypracovanie uvedenej štúdie na základe predloženej cenovej ponuky.

7/ Evidencia nájmov

Inventarizácia a grafické spracovanie nájomných vzťahov je v permanentnom procese.

Ing. J. Buchanec zrekapituloval proces výberu dodávateľa týchto služieb a doporučil autorizovanú spoločnosť v zastúpení p. Zibolenom, ako oficiálnym partnerom katastra nehnuteľností.

Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

Tento návrh bol jednomyselne prijatý a predseda UMT bol poverený obnovením rokovaní o realizácii tejto úlohy.

8/ Rozvody a spotreba vody M. Hole

Evidencia a fakturácia spotreby vody v areálovom vodovode (2 vetvy) vo vlastníctve UMT na M. Holiach.

Ing. V. Švehla informoval o výsledku rokovaní s TURVOD-om a predložil cenovú ponuku na realizáciu tejto úlohy, ktorej obsahom je : doplnenie každého vodomeru komponentom prostredníctvom ktorého bude aktuálna spotreba vody odčítaná elektronicky a to dvakrát ročne pracovníkmi Turvod-u a následne vypracovaný účtovný podklad na jej fakturáciu jednotlivým nájomcom.

Inštaláciu v náklade 100 € / ks pre nájomcu zabezpečí UMT. 2 x ročný odpis v cene á 95 € zaplatí UMT.

Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

Tento návrh bol jednomyselne prijatý.

9/ Škôlka, voda - aktuálna situácia

J. Sekeráš informoval o stave budovania záložného zdroja vody (kopanie studne) na škôlke, zdôraznil nevyhnutnosť dobudovania tohoto zdroja \ zatiaľ nenevidujeme zásadné problémy, ktoré by komplikovali jeho dobudovanie.

Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

10/ Cyklotrasy M. Hole

Ing. V. Švehla informoval o aktuálnom stave tohto zámeru - **Úloha č. 04/2023**

Žiadosť Turice Trails, oz o prenájom pozemkov na vybudovanie cyklotrás v lokalite M.Hole a M.Hole – Stráne :

Po vecnej a obsahovej diskusii sa členovia výborov zhodli :

- prioritou je budovanie cyklotrás v stredu lyžiarskeho strediska na M. Holiach ako I. etapy na pozemkoch vo vlastníctve UMT ps a ProSki
- budovanie II. etapy bude prehodnotené po dobudovaní etapy prvej
- prítomní členovia poverili predsedu UMT pokračovať v zadanej úlohe a rokovať so zástupcom ProSki o spolupráci na tomto projekte prenesením časti kompetencií UMT, p.s. na ProSki ako aktuálneho prenajímateľa a vlastníka pozemkov v priestoroch budovania cyklotrás
- prenesenie časti vymedzených kompetencií na ProSki bude ešte predmetom osobitného uznesenia výboru

Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

11/ Nová výzva PPA

Ing. V. Švehla informoval, že aktuálna výzva PPA pre kompenzáciu škôd spôsobených lesnou zverou pre nás nie je aktuálna a tiež informoval o príprave novej výzvy na podporu obstarania techniky a technológií pre lesníkov, kde sa budeme uchádzať o refundáciu projektu na technologické rozšírenie pracoviska štiepania dreva. Predpokladaný dátum výzvy : október 2023.

Uvedenú informáciu vzali prítomní členovia na vedomie.

12/ Zmena územného plánu mesta MT

Zmena územného plánu mesta (UPM) Martin, žiadosť UMT ps o zmenu UPM na ulici Horská na Stránach

Ing. V. Švehla informoval o pondelkovom (18.9.23) priebehu verejného prerokovania tejto zmeny, jeho prípravy a výsledku. Vyslovil zásadnú nespokojnosť a doporučil pokračovať v snahe o dosiahnutie zmeny UPM v tejto časti mesta tak, aby UMT, p.s. mohol realizovať zámer dobudovať ulicu Horská v jej severnej časti a tým zabezpečiť permanentný zdroj finančných prostriedkov pre UMT, p.s. na obnovu a záchranu lesa.

Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /

13/ Závázky a pohľadávky

Ing. V. Švehla informoval, že momentálne nenevidujeme zásadné problémy v tejto oblasti, čo však neznamená, že nerealizujeme výzvy na vysporiadanie záväzkov zo strany našich partnerov.

Uvedenú informáciu vzali prítomní členovia na vedomie.

14/ Rôzne

1. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku C-KN 7207/1, Martin - Stráne, ul. Horská spoločnosťou ENVIRO SK, s.r.o. , Sučany.

Výbory prerokovali túto žiadosť a jednomyselne ju zamietli z dôvodu možnej realizácie vlastných projektov v tejto lokalite najmä po dobudovaní lanovky na M. Holie a jej zázemia v spodnej časti. S prenájmom tejto časti nášho majetku neuvažujeme.

2. Prítomní členovia prerokovali možnosti využitia vrátených pozemkov pod urbárom zo zrušenej NZ s p. Majkom a dohodli sa, že na týchto pozemkoch spravia „Urbársky dvor“, na ktorom umožnia parkovanie (prenájom pozemku pre auto) občanom za poplatok a že tento priestor treba upraviť, spevniť a vyštrkovať.

Hlasovanie : súhlas všetci prítomní členovia výborov UMT a SBU / 100% /.

Zasadnutie členov výboru UMT a SBU z 20.9.2023 :

- a) **vzalo na vedomie** informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu
- b) **schválilo**
- Uznesenie čí. 028/23**
Podanie žaloby vs Turvod na vysporiadanie duplicitného vlastníctva
- Uznesenie čí. 029/23**
Schvaľuje ponuku na štúdiu na chatu Kantor, Kaplná a čiastku 3.500,- EUR za jej vypracovanie tak, ako je uvedené v bode 6/ programu.
- Uznesenie čí. 030/23**
Schvaľuje uzavretie dohody so spoločnosťou v zastúpení p.Zibolenom na zabezpečenie inventarizácie a grafického spracovania nájomných vzťahov UMT tak, ako je uvedené v bode 7/ programu.
- Uznesenie čí. 031/23**
Schvaľuje uzavretie dohody s Turvod podľa predloženej ponuky na zmenu evidencie a fakturácie spotreby vody v areálovom vodovode (2 vetvy) na M. Holiach tak, ako je uvedené v bode 8/ programu.
- Uznesenie čí. 032/23**
Schvaľuje vybudovanie cyklotrasy v lokalite M. Hole tak, ako je uvedené v bode 10/ programu.
- Uznesenie čí. 033/23**
Schvaľuje projekt „Urbársky dvor“ tak, ako je uvedené v bode 14/ 2. programu
- c) **uložilo**
- Úloha čí. 07/2023**
Príprava podania – žaloby Turvod. Z: JUDr. V. Menich
T : 5.10.2023
- Úloha čí. 08/2023**
Uzavretie dohody / zmluvy so spoločnosťou zastúpenou p.Zibolenom – inventarizácie a grafické spracovanie NZ Z: Ing. V. Švehla
T : 31.10.2023
- Úloha čí. 09/2023**
Uzavretie dohody s Turvod na zmenu režimu rozvodu vody a evidencie spotreby 2. v. M.H. Z: Ing. V. Švehla
T : 31.12.2023
- Úloha čí. 010/2023**
Dobudovanie záložného zdroja voda škôlka Z: J. Sekeráš
T: 31.12.2023
- Úloha čí. 11/2023**
Rokovanie o zmene UPM mesta Martin ul. Horská Z: Ing. V. Švehla
T: priebežne
- Úloha čí. 12/2023**
Príprava projektu „Urbársky dvor“ Z: Ing. V. Švehla, Ing. B. Bela
T: 31.12.2023

V Martine, 20.9.2023

Ing. V. Švehla, predseda UMT ps

Ing. J. Buchanec, predseda SBU lh

Overil : Ing. B. Bella, člen výboru

Zapísal : JUDr. V. Menich, práv. zástupca

