

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo Spolok bývalých urbarialistov, Lesné spoločenstvo	Zápis zo zasadnutia členov výborov Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo / UMT / a Spolku bývalých urbarialistov, lesné spoločenstvo / SBU /	Číslo 09/2022 10.11.2022 Strana 1
---	---	--

Miesto a čas : Zasadacia Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, 26.9.2022 o 15.00 hod.
Prítomní : Ing. V. Švehla, Ing. B. Bella, Ing. J. Buchanec, JUDr. I. Steindl, MVDr. J. Varinský
Prizvaní : Bc. M. Malek, J. Hlavajová, J. Sekeráš, JUDr. Ing. J. Kovačková, RNDr. M. Zibolen
Ospravedlnení : -----

Program – pokračovanie z 31.10.2022 :

1. Finalizácia vzťahov UMT vs SBU
2. Informácia o hospodárení a plnení plánu
3. Závazky / pohľadávky , fin. kondícia
4. Žiadosť o odkúpenie serpentín od SK Turistov / Turiec
5. Informácia o personálnej zmene škôlka / LÚ 1 - Stráne / Bystrica
6. Informácia o EU fondoch / PPA
7. Informácia o nákupe techniky pre škôlku
8. Rôzne

Prerokované 10.11.2022 :

Zasadnutie otvoril a viedol predseda UMT Ing. V. Švehla. Privítal prítomných a požiadal o schválenie navrhovaného programu plus informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločenstva.

Súhlas všetkých prítomných.

1/ Finalizácia vzťahov UMT vs SBU

Ing. V. Švehla informoval o stanovisku Mgr. M. Illáša, ved. Sekcie legislatívy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zaslané e-mailom dňa 28.10.2022 na otázky predsedu spoločenstva k aktuálnym problémom vzťahu UMT / SBU.

JUDr. I. Steindl – vysvetlenie histórie vzťahu UMT/SBU, prenechanie majetku členov SBU notárskou zápisnicou do správy UMT, následné oddelenie nehnuteľností zo zákona, aktuálny stav.

Ing. J. Kovačková – problematika skupiny oddeleného majetku - nehnuteľností (3. skupina), ako tento problém napraviť a zlúčiť, vyriešenie nadobudnutia podielov bez týchto nehnuteľností.

Diskusia – všetci prítomní.

Záver :

- a) Ing. J. Buchanec, Ing. V. Švehla, JUDr. I. Steindl a MVDr. J. Varinský ako splnomocnenci odsúhlasili doručenie oznámenia pre skontrolovanie LV, čo sa týka oddelených budov pri dedení, alebo predaji (upozornenie podielnikov) o správnosti na LV
- b) Potrebné požiadať Mgr. M. Illáša o doplnenie a upresnenie niektorých informácií, ktoré vo svojom stanovisku zaslal. Ing. V. Švehla a Ing. J. Kovačková začiatkom budúceho týždňa pripravujú inú formuláciu / textáciu našich otázok na Mgr. M. Illáša.

2/ Informácia o hospodárení a plnení plánu

Stručnú informáciu k výsledkom hospodárenia spoločenstva za obdobie I. – X. 2022 a priebežnom plnení plánu r. 2022 podal p. V. Švehla

3/ Závazky / pohľadávky, fin. kondícia

Informáciu k aktuálnemu stavu záväzkov, pohľadávok, finančnej kondícii spoločenstva podal Ing. V. Švehla. Informoval o riešení záväzkov pána R.Ulbrichta (chata na M.Holiach) a p. Majka (nájom pozemkov na Stráňach)

4/ Žiadosť o odkúpenie serpentín od SK Turistov / Turiec

Predseda informoval o pripravenej žiadosti o odkúpenie pozemkov na tzv. Serpentínach od KST Turiec a požiadal o schválenie jej odoslania s výzvou na rokovanie.

Hlasovanie : za všetci členovia výborov

5/ Informácia o personálnej zmene škôlka / LÚ 1 - Stráne / Bystrička

Predseda informoval o generačnej výmene zodpovedného mangera na lesnej škôlke. Do starobného dôchodku odchádzajúceho p.Záborského navrhol nahradiť Ing. Martinom Synákom. Dtto na LÚ 1 Stráne.

Hlasovanie : za všetci členovia výborov

6/ Informácia o EU fondoch / PPA

Predseda informoval o výzvach č. 62/PRV/2022 a 63/PRV/2022 a navrhol začať prípravu na výzvy , t.j. osloviť odbornú agentúru a projektantov ciest (vodozádržné opatrenia a opravy ciest).

8/ Informácia o nákupe techniky pre škôlku

Predseda informoval o stále pretrvávajúcom neuspokojivom stave v dodávkach objednanej techniky.

9/ Výplata odmien členom orgánov spoločenstva

V súlade so schválenou smernicou o odmeňovaní členovia výborov rozhodli nasledovne : pravidelná mesačná odmena za rok 2022 bude vyplatená jednorazovo v decembri 2022 (kumulovane za r.2022) a podiel na HV bude vyplatený po schválení účtovnej závierky , t.j. po Zhromaždení v marci 2023.

Hlasovanie : za všetci členovia orgánov

10/ Rôzne

- a) Bola prerokovaná žiadosť p. Ulbrichta o predĺženie nájmu Chaty MH do konca 31.3. 2023 – podmienený súhlas všetci čl. výboru
- b) Chata na Flochu – potrebné vyriešiť pridelenie súpisného čísla
- c) Vstup na pozemky spoločenstva a prístup k chatám na MH – bezplatný prechod pre majiteľov chat, pozemkov a ich rod. príslušníkov – V.Š. / ProSki rokovať
- d) List podielníkom – Prítomní diskutovali o obsahu ďakovného listu a jeho vhodnosti odoslania. Došlo k dohode, že upravený list aj s vianočným / novoročným práním bude podielníkom odoslaný pred Vianocami. Novoročenku graficky pripraví M.Malek.
- f) p. Mirko Zibolen prezentoval softwarové spracovanie dát pre pasportizáciu (digitalizáciu) nájomných vzťahov a pozemkov UMT , vrátane navigácie a monitorovania zmien, čo bolo pozitívne prijaté a doporučené pokračovať v rokovaní o dodávke takého sftw vybavenia.

Zasadnutie členov výboru UMT a SBU z 10.11.2022 :

- a) vzalo na vedomie informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu
- b) schválilo
Uznesenie čí. 020/22

Schvaľuje žiadosť p. Ulbrichta o predĺženie NZ Chata MH do 31.3.2023 s podmienkou , že žiadateľ uzatvorí s UMT dohodu o vyrovnaní svojich záväzkov najneskôr do 31.12.2022 , v opačnom prípade nájomná zmluva stráca platnosť

Uznesenie čís. 021/22

Schvaľuje žiadosť UMT o odkúpenie 99/100 podielu serpentín v majetku SKT Turiec

Uznesenie čís. 022/22

Schvaľuje personálnu zmenu škôlka LÚ 1 Stráne/Bystrička

Uznesenie čís. 023/22

Schvaľuje navrhovaný spôsob výplaty odmien čelnom orgánov UMT / SBU

c) uložilo

Úloha čís. 016/22

Vyjasniť otvorené otázky podľa bodu 1/ zápisu po konzultácii s Mgr. M. Illiaš

Z : všetci

T: 30.12.2022

Úloha čís. 017/22

Vybaviť pridelenie súpisného čísla Chata na Flochu

Z : všetci

T: 30.12.2022

Úloha čís. 018/22

Prerokovať s ProSki bezplatný vstup majiteľom chat a pozemkov na MH

Z : Ing. V. Švehla

T: 30.11.2022

Úloha čís. 019/22

S M.Zibolenom rokovať o implementácii sftw pre pasportizáciu nájomov ...

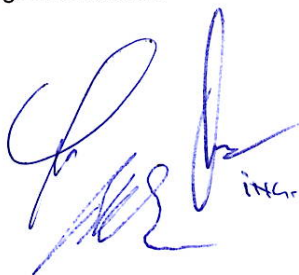
Z : Ing. V.Švehla , Ing. J.Buchanec

V Martine, 10.11.2022

Ing. V. Švehla

Overil : Ing. B. Bella

Zapísal : J. Hlavajová



ING. JÁN BUCHANEC