

Stavebník / investor:

Urbár Martin, p.s.
Hrdinov SNP 43,
036 01 Martin

Generálny projektant:

mai studio s .r. o.
Karpatské námestie 10A,
Bratislava

CHATA KAPLNA **Rekonštrukcia**

Stupeň:

Investičný zámer | IZ

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

zodp. projektant:

Ing.arch. Miloš Diežka,

AA reg. č. 2571

Martin, Bratislava, december 2023

Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
1.1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	3
1.2.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA	4
1.3.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPRACOVATEĽA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	4
1.3.1.	GENERÁLNY PROJEKTANT/AUTOR:.....	4
1.4.	POUŽITÉ PODKLADY	5
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE.....	5
2.1.	CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	5
2.2.	Účel projektovej dokumentácie	5
2.3.	SKUTKOVÝ STAV	6
2.3.1.	Charakteristika objektu a okolia.....	6
2.3.2.	Objekt chaty – Horárne – SO.01	6
2.3.3.	Základy.....	6
2.3.4.	Zvislé konštrukcie.....	7
2.3.5.	Vodorovné konštrukcie	7
2.3.6.	Konštrukcia strešného plášťa	7
2.3.7.	Úpravy povrchov.....	7
2.3.8.	Zhodnotenie skutkového stavu.....	8
2.4.	FOTODOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU	9
2.5.	ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ RIEŠENIE	12
2.5.1.	URBANISTICKÉ RIEŠENIE	12
2.5.2.	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE.....	12
2.6.	ZÁKLADNÉ PARAMETRE STAVBY A JEJ PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE.....	13
2.7.	OBJEKTOVÁ SKLADBA.....	13
2.8.	HARMONOGRAM VÝSTAVBY A NÁKLADY NA REALIZÁCIU	13
3.	ZDÔVODNENIE.....	14

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	CHATA KAPLNA
Miesto stavby:	Kantorská dolina, Sklabinský Podzámok okres Martin, Žilinský kraj, SR

Parcely vo vlastníctve investora, na ktorých je plánovaná výstavba hlavných stavebných objektov:

Parcela		Celková výmera	List vl.	Kat. územie	Druh pozemku
269	KN-C	139 m ²	225	Sklabinský podzámok	Zastavaná plocha a nádvorie
		139 m²			

Dotknuté parcely výstavbou (inžinierske siete a prístup na parc.):

KN-C parcela		Kat. územie	List vl.	Druh pozemku
268/6	KN-C	Sklabinský Podzámok	225	Zastavaná plocha a nádvorie
566	KN-E	Sklabinský Podzámok	225	Trvalý trávny porast
985	KN-E	Sklabinský Podzámok	225	Ostatná plocha

Stavba je umiestnená v extraviláne obce Sklabinský Podzámok, v k.ú. Sklabinský Podzámok v okrese Martin. Uvedené výmery sú výmery celého pozemku. Plocha riešeného územia (hranice stavby, dočasné zábery) je zobrazená vo výkresovej prílohe - v situačnom výkrese investičného zámeru.

1.2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Investor/Stavebník: **Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo**
Adresa: Hrdinov SNP, 036 01 Martin

V zastúpení / kontaktná osoba: Ing. Vladimír Švehla, predseda Urbáru
+421 (0) 903 805 226
predseda@urbarmt.sk

1.3. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPRACOVATEĽA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

1.3.1. GENERÁLNY PROJEKTANT/AUTOR:

SPRACOVATEĽ: **mai studio s. r. o.**
Sídlo: Karpatské námestie 10A, 831 06, Bratislava –
mestská časť Rača
IČO: 54 067 260
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., oddiel: sro, vložka č. 155527/B

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Miloš Diežka
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2571
tel. č. +421 904 013 540
partners@maistudio.sk

PROJEKTOVÝ TÍM: Ing. arch. Milan Kupčo,
Ing. arch. Denis Baričák
Ing. arch. Alexandra Havranová

1.4. POUŽITÉ PODKLADY

Pre spracovanie projektovej dokumentácie v stupni Investičný zámer, pre účely predbežného vyjadrenia príslušných orgánov, najmä pamiatkového úradu SR: boli použité nasledovné podklady:

- ZBGIS – kataster portál, mapový klient (11/2023)
- Listy vlastníctva
- Zameranie skutkového stavu v podrobnosti pre vypracovanie arch. štúdie a investičného zámeru
- Architektonická štúdia, predpríprava projektu, spracovaná **mai studio s.r.o.** (11/2023)
- Fotodokumentácia skutkového stavu
- Vyhotovenie skutkového zamerania objektu Chata Kaplna, Kantorská dolina (09/2022)
- ZISTENIE A POSÚDENIE SKUTKOVÉHO STAVU DREVENÝCH KONŠTRUKCIÍ; CHATA KAPLNA – KANTORSKÁ DOLINA; Ivan Nosák, (04/2023)
- Príslušné platné normy, zákony, predpisy a vyhlášky SR, EN ISO, STN
- Register NKP (<https://www.pamiatky.sk/nkp-a-po/register-po/objekt-detail/?idObjekt=8381>)

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza v extraviláne obce Sklabinský Podzámok v Kantorskej doline, v okrese Martin. Územie je situované v horskej doline pod úpäťami Veľkej Fatry medzi Javorinou a Katovou skalou. Objekt je umiestnený na parcele č. 269 k.ú. Sklabinský Podzámok. Objekt bývalej Horárne, hájovne sa dnes nazýva Chata Kaplna. Pôvodný objekt však neslúžil ako chata či horáreň. Jeho pôvodný účel bol pragmaticky technický a infraštruktúrny – jednalo sa historicky o objekt železničnej staničky, ktorá slúžila pre transport dreva z lesov bývalého komposesorátu.

Predmetný objekt so súpisným číslom 82 je situovaný na vlastnom pozemku s p.č. 269 a je obkolesený prístupovým pozemkom s p.č. 566 (KN-E), ktorý tvorí prevažne okolie chaty. Pozemok 566 je súčasne riešeným územím, na ktorom architektonická štúdia predpokladá rozvoj lokality za účelom individuálnej a skupinovej rekreácii v rôznych formátoch a scenároch. Riešené územie je vymedzené mäkkou prírodnou hranou západných a východných zalesnených svahov, zo západnej strany potokom Sklabiňa, zo severnej a severovýchodnej strany spevnenou prístupovou komunikáciou.

2.2. Účel projektovej dokumentácie

Účelom projektovej dokumentácie v stupni „Investičný zámer“ je predloženie stavebného zámeru na predbežné vyjadrenia najmä Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) v Martine a iné predbežné vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej a štátnej správy. Cieľom je získať predbežné vyjadrenie aj za účelom grantového financovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie na rekonštrukciu významného objektu a národnej kultúrnej pamiatky.

2.3. SKUTKOVÝ STAV

Chata Kaplna, kedysi Horáreň a Hájenka, je významným miestom stretu Partizánskych odbojov a vojska vtedajšieho Slovenského štátu. Tento význam pripomína pamäť tabuľa umiestnená na objekte. Objekt je národnou kultúrnou pamiatkou (ďalej len „NKP“).

2.3.1. Charakteristika objektu a okolia

Jestvujúci objekt možno charakterizovať ako nebytovú stavbu rekreačnej chaty, nachádzajúcej sa v nezastavanej časti – extraviláne obce Sklabinský Podzámok, katastrálne územie Sklabinský Podzámok so súpisným číslom 82. Objekt je situovaný na horskej lúke v Kantorskej doline, ohraničený z dvoch strán, lesnou komunikáciou a Kantorským potokom. V okolí chaty sa rozprestiera Kantorská dolina a reliéf Národného parku Veľká Fatra.

2.3.2. Objekt chaty – Horárne – SO.01

Objekt je zrealizovaný kombinovaným, murovaným a dreveným konštrukčným systémom s valbovou strechou, s výnimkou murovaných prístavieb, kde strecha je pultová. Objekt disponuje dvoma nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím.

Pôdorysné rozmery objektu sú 9,52 x 17,35m s približnou výškou hrebeňa strechy 7,92m nad úrovňou okolitého terénu. Dispozične je objekt rozdelený na prvom nadzemnom podlaží na dennú (spoločenskú) a nočnú (lôžkovú časť). Na druhom podlaží v podkroví sa nachádzajú iba nočné časti (izby/lôžka), ktoré mali slúžiť ako prechodné ubytovacie jednotky. Svetlá výška na 1.NP je 2,23m, na 2.NP 2,4m. V centrálnej časti chaty je vyhotovený komín s krbom na 1.NP, ktorý prechádza všetkými podlažiami až nad úroveň hrebeňa strechy.

Z posúdenia drevených konštrukcií: „Objekt je situovaný v doline na podmáčanej lúke, vedľa potoka, ktorý sa už viackrát vybrežil z koryta a spôsobuje priesaky na štrkovom podloží lúky. Z východnej a západnej strany bráni prieniku slnka les, v zimnom období je dolina len krátko osvietená slnkom, vlhkosť prostredia je vyššia.“

Ďalej posúdenie konštatuje, že: „Chata je postavená kombinovaným spôsobom a to z drevených hranolov hlavná časť, a murovaním prístavby. Časť chaty je podpivničená pre technológie, je evidentné, že do týchto priestorov zatekala spodná voda. Chata nebola v predchádzajúcom období dostatočne vetraná, ani vykurovaná. Navyše neodbornými zásahmi, ako betonáž prízemí, výmena okien za eurookná bez obložiek, kde dochádza k zatekaniu dažďových zrážok do drevených zrubových trámov. V kúpeľni na prízemí neodborne spravená dlažba a obklad, čo spôsobilo hnilobu vonkajšej zrubovej steny. V podkroví je inštalovaný len 5 cm polystyrén ako izolácia, do podkrovia zateká voda. Elektrická inštalácia nefunkčná. Komín sa rozpadáva.“

2.3.3. Základy

Základové konštrukcie neboli sprístupnené zameraniu, odhadujeme pásové založenie stavby z prostého betónu (s kamennou výplňou). Predpokladaná hĺbka založenia objektu je min. nezámerná hĺbka pre danú lokalitu a geologické pomery. Základové konštrukcie nevykazujú viditeľné poruchy.

Z posúdenia konštrukcií vyplýva, že: „Základové konštrukcie sú pásové betónové, vyplňané kameňmi. Predpokladám izolácie medzi zrubom a základmi. Pivničné priestory sú betónové bez izolácií. Na celom prízemí bola neodborným spôsobom urobená betonáž podlahy bez dodatočnej izolácie a odvodnenia samotného objektu. Následkom čoho je prienik vlhkosti do zvislých drevených konštrukcií a ich degradácia /plesne, hniloba, hmyz.../.“

2.3.4. Zvislé konštrukcie

Vertikálny nosný konštrukčný systém tvorí kombinácia drevených stien, tvorených horizontálne ukladanými drevenými hranolmi o hr. 180mm - 200mm a murovaných stien prístavieb o rôznych hrúbkach 150-300mm. V spoločenskej miestnosti tvorí vertikálny konštrukčný systém skeletová sústava oceľových stĺpov s priemerom d=200mm doplnená a o murované konštrukcie. Prístavba spoločenskej miestnosti netvorí pôvodnú historickú hodnotu a bola vybudovaná dodatočne v druhej polovici 20. storočia. Murované sú výplne časti obvodového plášťa spoločenskej miestnosti a tiež schodisko, ktoré je rovnako prístavbou z obdobia druhej polovice 20. stor.

2.3.5. Vodorovné konštrukcie

Horizontálny nosný systém tvorí sústava drevených nosníkov (trámov) o približnom rozmere 200x200mm, na ktoré je ukladaná konštrukcia drevenej podlahy, hrúbky približne 80mm. Trámy sú uložené kolmo / priečne na nosné prvky. Konštrukcia schodiskových ramien je realizovaná pravdepodobne z oceľobetónu. V spoločenskej miestnosti sú namiesto drevených tráv, ako vodorovnej nosnej konštrukcie, zrealizované oceľové nosníky podopreté oceľovými stĺpmi – skeletová konštrukcia.

2.3.6. Konštrukcia strešného plášťa

Zastrešenie objektu je riešené valbovou strechou a predpokladáme, dreveným krovom, ktorý je zaklopený. Strešná krytina je plechová, z valcovaného plechu. Prestrešenia závetří a spoločenskej miestnosti sú vyhotovené ako pultové a ploché strechy, so strešnou krytinou z valcovaného prípadne trapézového plechu. V strešnej rovine sa nachádzajú menšie presvetľovacie vikiere s oknom z neskoršieho obdobia (nedá sa presne určiť). Prestrešenie prístavby schodiska nenadväzuje prirodzene na strešnú rovinu – použitý je rovnaký materiál krytiny.

2.3.7. Úpravy povrchov

Konštrukcia a povrchy podlahy: V priestoroch 1.NP je podlaha z liateho betónu bez dodatočnej nášľapnej vrstvy. Na 2.NP konečnú úpravu podlahy tvoria drevené dosky / laty. Pre úpravu sociálnych priestorov boli použité obklady a dlažby na keramickej báze. Iné priestory a pomocné priestory boli v minulosti potiahnuté vinylom resp. PVC podlahou ako finálnou nášľapnou vrstvou.

Povrchy:

Vnútorne – drevený obklad a vápennocementová/sadrová omietka (viď foto)

Vonkajšie – drevená – konštrukcia vertikálnych nosných prvkov, kamenný obklad a omietky na prírodnej báze a fošňové / latové obklady vnútorných stien. Niektoré povrchy v pomocných priestoroch sú riešené keramikými obkladmi alebo syntetickými omietkami.

V objekte nie sú riešené tepelnoizolačné povrchy.

Strešná krytina – je plechová, z valcovaného plechu červenej farby (povrchová úprava). Nie je zrejmé, či toto bola aj pôvodná krytina. Z historických fotiek je možné identifikovať valcovaný plech – odtieň a farba nie je určiteľná.

Okenné a dverné výplne sú riešené ako klasické drevené dvojité okná s výplňou z číreho skla, v kombinácii so zrekonštruovanými plastovými oknami (nevhodný zásah do stavby). Zasklenie spoločenskej miestnosti tvoria veľkoformátové hliníkové okná s dvojitým sklom a vzduchovou medzerou medzi sklami. Fasáda neskoršej prístavby je teda otvorená sklenená a riešená ako stĺpikovo priečniková.

2.3.8. Zhodnotenie skutkového stavu

Stavba má významné historické pozadie.

Jej stav však dnes nezodpovedá kultúrno-spoločenskému postaveniu objektu. Je preto nevyhnutné pozrieť sa na možnosti jej rekonštrukcie, prinavrátania života a významu v Kantorskej doline. Aj preto sa stavebník / investor rozhodol spracovať architektonickú štúdiu a investičný zámer, ktoré preskúmali možnosti rekonštrukcie pri zachovaní funkcie na rekreačné účely.

Stavba dnes vykazuje značné poškodenia, je zdevastovaná a postupom času by sa určite začala bortiť. Z ľahkého prieskumu pri zameraní objektu bolo zistené, že stavba potrebuje pre svoje ďalšie fungovanie zásadnejšiu rekonštrukciu. V investičnom zámere sa teda uvažuje s výmenou niektorých častí nosnej konštrukcie, výmenou strešnej krytiny, rekonštrukciou povrchov, výmenou okenných a dverných výplní, komplexnou rekonštrukciou prístavby ako novotvaru a konzerváciou tých konštrukcií, ktoré vyhovujú stavebno-technickým požiadavkám na stálosť a tuhosť konštrukcie. Podrobné riešenie odstraňovaných a navrhovaných konštrukcií je predmetom grafickej prílohy tohto investičného zámeru.

Súčasťou zhodnotenia skutkového stavu je odborný posudok špecialistu na drevené konštrukcie Ivana Nosáka z r. 04/2023 pod názvom „**ZISTENIE A POSÚDENIE SKUTKOVÉHO STAVU DREVENÝCH KONŠTRUKCIÍ; CHATA KAPLNA – KANTORSKÁ DOLINA**“, ktoré tvorí súčasť tohto zámeru a zdôvodňuje akútnu potrebu jeho realizácie!

V závere posudok konštatuje, aj napriek viac ako 50 % poškodeniu nosných konštrukcií možnosť objekt zachovať v pôvodnom ráze bez potreby asanácie – vyžaduje si to však vážnu obnovu niektorých častí stavby.

Ako architekti a generálny projektant odporúčame objekt na rekonštrukciu a to najmä z dôvodu jeho hodnoty ako NKP a to najmä týchto hodnôt:

PRIAME HODNOTY:

- a) Historická hodnota stária
- b) Autenticita objektu
- c) Ľudová architektúra

NEPRIAME HODNOTY:

- a) Slovenské národné povstanie – stret vojsk Slovenského štátu a Partizánskeho odboja pri Chate Kaplna, Horárni ako aj začiatku spolupráce a povstania Slovenského národa proti fašistickému a nacistickému Nemecku, ktoré v tom čase okupovalo Slovensko
- b) Dôkaz o sebarealizácii slovenského ľudu za svoju krajinu a národ, zvrchovanosti Slovákov a Čechov v spoločnom štáte
- c) Niekdejší drevo-hospodárskej aktivity najmä šľachtických panstiev a ich lesov

2.4. FOTODOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



Obrázok č.1



Obrázok č.2



Obrázok č.3



Obrázok č.4



Obrázok č.5



Obrázok č.6



Obrázok č.7



Obrázok č.8



Obrázok č.9



Obrázok č.10



Obrázok č.11



Obrázok č.12



Obrázok č.13



Obrázok č.14, 15



Obrázok č.16 (dobová fotografia Horárne, bez datovania)

2.5. ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ RIEŠENIE

2.5.1. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Riešené územie sa nachádza v Kantorskej doline (Sklabinský podzámok) a je vymedzené pozemkami 566 (KN-E) a 268 (KN-C) na ktorých sú umiestnené navrhované stavby vrátane rekonštruovaného objektu Horárne, chaty Kaplna. Riešené územie je vymedzené mäkkou krajinnou hranou západných a východných zalesnených svahov, zo západnej strany potokom Sklabiňa, zo severnej a severovýchodnej strany spevnenou prístupovou komunikáciou.

Stavebná parcela je prístupná z parcely č. 985, na ktorej je umiestnená spevnená komunikácia vedúca od obce Sklabinský podzámok. V tomto mieste je situovaný aj vjazd na pozemok, ktorý zámer upravuje ako jestvujúci a nadväzuje naň.

Rekonštruovaná chata je v budúcnosti navrhovaná ako rekreačný objekt pre individuálnu a skupinovú rekreáciu, ktorej hmotovo-architektonické riešenie by sa zásadne nemalo meniť. Investičný zámer uvažuje so zachovaním základných stavebných parametrov objektu ako aj celkového urbanisticko-architektonického výrazu. Zámer okolitý areál dopĺňa o ďalšie zariadenia, ktoré sú však od objektu Horárne situované o vzdialenejších poloh tak, aby sa zásadne nemenil krajinný obraz a genius loci v danej lokalite. Zámer uvažuje v budúcnosti s osadením menších chatiek v lese, wellness s ponukou sauny či víriviek, kempingové zázemie a pod.

Spevnené plochy na pozemku, ktoré bude nevyhnutné obnoviť, sú v zámere uvažované ako priepustné a prírodné. Spevnená plocha pred samotným objektom je spevnená. Sprístupnená je tiež pamätná tabuľa pre návštevníkov územia, ktorá pripomína význam miesta v Kantore.

Stavba chaty je charakterovo zachovaná. V zásade nemení rozloženie okien, pomery a mierky stavebného objemu. Urbanisticky aj architektonicky sa snaží o prinavrátenie obrazu z historických a dobových fotografií. Časti objemu, ktoré pribudli v neskoršom období buď odstraňuje (schodisko prilepené k stavbe) alebo citlivo a súčasne rekonštruuje (prístavba spoločenského priestoru – urbanisticko-architektonický novotvar).

Potrebné parkovacie plochy sú umiestnené na pozemku investora / stavebníka na spevnených zatravnovacích plochách pred vstupom do doliny. Len pár dočasných stání, riešených na priepustných plochách (tzv. drop-off pre rýchly nástup a výstup) je umiestnených pri jestvujúcej komunikácii za chatou pre obmedzené parkovanie (alebo skôr obsluhu chaty).

Poznámka:

Súlad s územným plánom nie je vyhotovený, nakoľko obec Sklabinský podzámok nedisponuje platným územným plánom obce v zmysle zákona o územnom plánovaní.

2.5.2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Objekt chaty má v budúcnosti slúžiť ako rekreačno-spoločenský objekt a tým by sa mal Horárni prinavrátiť život. Je riešený ako rekreačná chata Kaplna. Pre jeho sfunkčnenie boli nevyhnutné dispozičné zásahy do nevhodných konštrukcií s cieľom zlepšiť priestorový potenciál samotného objektu.

Na prízemí (1.NP) návrh umiestňuje vstupnú lobby (zádverie), z ktorého je prístupného vertikálne komunikačné jadro – schodisko v centrálnej polohe (prinavrátenie schodiska do pôvodnej polohy). Súčasne sa na prízemí rozvíja program denných priestorov – najmä obytného spoločenského lounge v severnej časti s Kuchyňou a pôvodným krbom. V Južnom krídle návrh umiestňuje sociálne verejné zázemie (prístupné aj z exteriéru), na ktoré nadväzuje moderný spoločenský priestor v prístavbe z mladšieho obdobia. Na prízemí sa tak nachádza najmä spoločenský program s nadväznosťou na okolie chaty.

Poschodie (2.NP) je sprístupnené centrálnym schodisko a je využité na umiestnenie ubytovacích kapacít. Ubytovacie jednotky sú riešené ako samostatné izby. Sociálne zázemie, WC a umývárne sú prístupné z chodby alebo priamo z izieb.

V podkroví podobne ako o podlažie nižšie návrh na rekonštrukciu umiestňuje ubytovacie kapacity. Celkovo chata uvažuje ubytovanie od 16-22 hostí podľa potreby vr. prísteliek.

Samotný architektonický výraz rekonštrukcie Horárne vychádza z dobovej fotografie, ktorá sa zachovala. Mierku chaty zmierňuje fasáda, ktorá je riešená dvojfarebne – duálny kolorit je reprezentovaný vápenným náterom spodnej časti stavby prislúchajúcej 1.NP; vrchná časť stavby 2.NP je naopak tmavšia, ošetrovaná olejovým náterom. Okná sú zjednotené a zhotovené ako kópie pôvodných dvojité okenných výplní. Doplnená je tiež ‚suknička‘, strieška nad 1.NP, ktorá je hodnovernou kópiou z dobovej fotografie. Vstupy sú upravené tak, aby zodpovedali dispozičnému riešeniu a novému využitiu. Krytina stavby je navrhovaná (ako pôvodne) z valcovaného plechu šedého odtieňu. Strešná rovina je doplnená o horizontálny presvetľovací vikier.

Samotná prístavba objektu z neskoršieho obdobia – spoločenská miestnosť je rekonštruovaná a navrhovaná ako ľahká modernistická prístavba (novotvar), ktorý je súčasne reverzibilná od pôvodného objektu. Má prevažne zasklené opláštenie z ľahkého obvodové pláštia stĺpikovo-priečnikovej konštrukcie okenných výplní. Tie sú uvažované ako prevažne fixné, v niektorých polohách riešenie ako sklopno-posuvné pre prepojenie s exteriérom. Zo severovýchodnej strany je umiestnená murovaná stena zázemia a technických priestorov omietnutá v ručne nanášanvej vápennej omietke.

Ostatné navrhované stavby nie sú predmetom posúdenia avšak sú uvažované ako drevené konštrukcie, jednoduché stavby, v ktorých sa má rozvinúť zázemie pre budúci zámer kempingu.

2.6. ZÁKLADNÉ PARAMETRE STAVBY A JEJ PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE

Hlavné (max.) rozmery stavby sú $d \times š = 17,35 \text{ m} \times 9,5 \text{ m}$. Výškopisné zameranie pozemku bude napojené na výškopisný systém Balt po vyrovnaní. $\pm 0,000$ je na podlahe 1.NP (prízemie) a má hodnotu **+/- 0,000 m = 573,8 m. n. m. BPV**. Výška hrebeňa sedlovej strechy je vo výške $+8,325 = 582,13 \text{ m.n.m.}$. Najvyšším bodom stavby bude vyústenie komína a bleskozvod na úrovni cca. $582,5 \text{ m.n.m.}$. Objekt disponuje dvomi nadzemnými podlažiami a podkrovím so šikmou strechou. Zastavanosť objektu stavebnými a spevnenými plochami je cca 150 m^2 . Údaje sú orientačné. Ich potvrdenie je možné len na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (dokumentácie rekonštrukcie jestvujúceho objektu).

2.7. OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 – Chata Kaplna

** pozn. Podrobnejšia objektová skladba bude predmetom projektu stavby pre stavebné povolenie.*

2.8. HARMONOGRAM VÝSTAVBY A NÁKLADY NA REALIZÁCIU

Predpokladaný termín na spracovanie projektu a projektového rozpočtu: **04 - 09/2024**

Predpokladaný termín na získanie financovania z nenávratných príspevkov: **09-12/2024**

Predpokladaný termín začatia výstavby: **02/2025**

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: **12/2025**

Predpokladané náklady na realizáciu výstavby (presné náklady na výstavbu určia výsledky výberového konania dodávateľa): **400 000 €** (slovom: štyristotisíc eur)

3. ZDÔVODNENIE

Rekonštruovaný objekt Horárne – Chata Kaplna – je dnes národnou kultúrnou pamiatkou obrovského významu nepriamych historických hodnôt viažucich sa na Slovenské národné povstanie, odboj v Turčianskej kotline, stret vojska z kasární v Turčianskom sv. Martine s Partizánskym odbojom v Kantore. Je to akt legitimizácie Slovenského národa ako zvrchovanej spoločnosti, ktorá bola v tom čase intenzívne okupovaná vojskami fašistického a nacistického Nemecka. Je to miesto, ktoré odkazuje na existenciu národa a jeho legitimitu. Samotný objekt dnes chátra a jeho rekonštrukcia a záchrana sa stáva viac než akútnou. Aj preto sa stavebník / investor rozhodol vypracovať architektonickú štúdiu a Investičný zámer s cieľom získať prostriedky na financovanie / spolufinancovanie projektových dokumentácií a neskôr realizácie projektu. Súčasne je zámerom stavebníka priniesť do Kantorskej doliny život a prezentovať NKP, nie len horárne, ale tiež ostatných NKP v Kantorskej doline (bunkre, partizánska lúka) viažuce sa na udalosti SNP.

Vopred ďakujeme za kladné vybavenie a kladné vyjadrenie ku Investičnému zámeru.

V Martine, 12/2023

.....

Ing. arch. Miloš Diežka

Zodpovedný projektant, AA 2571

mai studio s. r. o.