

**Správa výboru  
Spolku bývalých urbarialistov, lesné hospodárstvo Martin  
za rok 2023  
pri príležitosti Zhromaždenia podielnikov dňa 13.4.2024**

Ctené dámy, ctení páni, milí podielnici,

Dovoľte mi privítať Vás na dnešnom spoločnom Zhromaždení Urbáru Martin, pozemkové spoločenstvo a Spolku bývalých urbarialistov, lesné hospodárstvo Martin a v mene výboru Spolku bývalých urbarialistov Vám predložiť správu za rok 2024.

Výbor Spolku bývalých urbarialistov pracoval v roku 2023 v nezmenenom zložení – MVDr. Ján Varinský a Ing. Radoslav Hruška ako členovia a Ing. Ján Buchanec – predseda.

Úvodom iba krátko o postavení spolkov UMT a SBU. Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo hospodári na majetku Spolku bývalých urbarialistov najmä na základe nájomnej zmluvy medzi obidvoma spolkami od roku 1996, ako aj na základe ustanovení zákona o pozemkových spoločenstvách a ďalších zákonných právnych predpisov a vzájomných dohôd. Ročne, na základe rozhodnutia Zhromaždenia je vyplatené nájomné, ktoré je následne vo forme nájomného za podiel prevedené na Vás, jednotlivých podielnikov, presne podľa výšky Vašich podielov.

Hospodárenie a prácu v lese – ťažbu, výsadbu, lesnú škôlku, dennú operatívu, prevádzku, zamestnancov, techniku, atď. riadi výbor UMT a jeho predseda. Ako už bolo spomenuté v správe výboru UMT, rok 2023 bol obzvlášť náročný, najmä z titulu kôrovcovej kalamity a z nej rezultujúcej dvojnásobnej ťažby oproti etátu – priemernému plánu ťažby vyplývajúceho z desaťročného plánu, Ten každému lesohospodárovi určuje lesný úrad. Dovoľm si na tomto mieste vysloviť vďaku našim odborným lesným hospodárom – lesníkom, ako aj všetkým zamestnancom a zmluvným dodávateľom služieb, že uvedený nápor práce zvládli.

Tiež vnímame pozitívne ďalšie už spomínané zmeny- činnosť a zveľaďovanie lesnej škôlky a doplnenie jej techniky, nový prístrešok pre výrobu palivového dreva, prípravu rekonštrukcie chaty na Martinských holiach. Celkovo hodnotíme obdobie roku 2023 ako rok modernizácie a rozvoja nášho urbáru.

Úlohou spolku bývalých urbarialistov je najmä dohliadať na nehnuteľný majetok podielnikov a na to, aby bolo na ňom hospodárené ako v súlade so zákonmi, tak aj v súlade s mravmi dobrého hospodára. Aby sa majetok nielen uchovával, ale, ak možno aj zveľaďoval, predvídala a vytvorila rezerva pre zlé obdobie a samozrejme, a nie v neposlednom rade, aby bolo Vám, podielnikom, vyplácané nájomné v čo najvyššej výške.

Tu by som sa rád pozastavil, pretože posledne uvedené je v čiastočnom rozpore s predchádzajúcim. Vytvorenie rezervy pre zlé obdobie a tiež rozvoj a zveľaďovanie majetku ide na vrub nižšiemu nájomnému v aktuálnom roku. Na druhej strane umožní stabilnejšie vyplácanie nájomného aj v spomenutých „zlých rokoch“, ako aj dlhodobé zhodnotenie investície do napr. nákupu techniky, zvýšenia produkcie sadeníc, alebo rekonštrukcie chaty.

Ctení podielnici,

je Vaším rozhodnutím, či, a aké prostriedky ponecháme na účte spoločnosti a aké prostriedky použijeme na vyplatenie nájomného za rok 2023.

Chcem Vás ubezpečiť, že utržené finančné obnosy z mimoriadnej ťažby v roku 2023 sú na účtoch spoločnosti, nie sú investované do žiadnych megaprojektov a bez Vášho súhlasu ani nebudú. Sme zdravá a prospešná spoločnosť, a výsledky z predchádzajúcich rokov nám umožnia, opakujem, s Vaším súhlasom, vyplatiť nielen vyššie nájomné, ale aj súčasne ponechať prostriedky na rozvoj urbáru, výstavbu fóliovníka, rekonštrukciu chaty a tiež ponechanie rezervy na roky, kedy z dôvodu prekročenej ťažby budeme nútení túto zastaviť a preklenúť tak výpadky v príjmoch.

Taktiež Vás chcem ubezpečiť, že náš nehnuteľný majetok je celistvý, nie je možné ho scudziť, alebo odpredať, to iba so súhlasom všetkých podielnikov, čo je pri veľkosti nášho urbáru v praxi nemožné. Naopak, v roku 2023 pribudla do majetku UMT doteraz prenajatá parcela pod našou lesnou škôlkou.

Čo je možné, je prenájom majetku. Prostriedky z prenájmu dlhodobo tvoria nemalú časť nášho príjmu a prenesene aj Vám vyplateného nájomného za podiel.

Možno povedať, že prenajaté pozemky (najväčší nájomca je lyžiarske stredisko Martinské Hole) sú aj našou čiastočnou poistkou pre obdobia výpadku ťažby, prípadne prepadu ceny drevnej hmoty.

Samozrejme, nie každý prenájom sa prirodzene stretne s pochopením, najmä budúcich susedov. Aj preto boli určité naše iniciatívy v tomto smere ukončené.

Vykonalí sme kontrolu nájomných zmlúv za roky 2021-2023, teda vo funkčnom období súčasného výboru UMT. Za uvedené obdobie neboli podpísané žiadne mimoriadne, alebo inak povedané neobvyklé nájomné zmluvy, iba bežné nájomné zmluvy, tiež žiadna zmluva na parcelu väčšej rozlohy.

Záverom by som sa rád vyjadril k práci orgánov UMT a SBU.

Nie je jednoduché riadiť jednu spoločnosť mnohými členmi. A tiež by bolo trúfalé povedať, že vždy a všetci členovia majú na konkrétnu vec ten istý názor. Hlasovanie väčšiny je samozrejme určitým, nazvime to demokratickým riešením. Avšak nájsť kompromis, alebo konsenzus je väčším umením. Som rád, že môžem prehlásiť, že náš urbár zvládol v roku 2023 nájsť aj v náročných prípadoch spomenuté umenie konsenzu.

Prajem si, aby sme túto schopnosť preniesli aj naše dnešné Zhromaždenie.

Výbor SBU

MVDr. Ján Varinský

Ing. Radoslav Hruška

Ing. Ján Buchanec

V Martine, dňa 1. 3. 2024

Ing. Ján Buchanec  
predseda spolku

