

Dokument č. 3 k bodu 8. Programu

Správa Dozornej rady Urbáru Martin pozemkové spoločenstvo za rok 2023

Vážené podielničky,
vážení podielnici,
vážení členovia orgánov UMT a SBU,
vážení prítomní.

Chcem Vás čo najsrdečnejšie v mene celej Dozornej rady privítať na dnešnom Zhromaždení členov pozemkového spoločenstva Urbáru Martin.

V kalendárnom roku 2023 pracovala Dozorná rada v zložení :
Ing. Marek Veverica – predseda Dozornej rady
Bc. Martin Malek – člen Dozornej rady
Peter Chmúrny – člen Dozornej rady

Zároveň Vás chcem informovať, že Dozornú radu bude v kalendárnom roku 2024 viesť ako jej predseda opäť Martin Malek, ktorého si Dozorná rada zvolila za predsedu dňa 25. 01. 2024 a to jednomyselne.

Dozorná rada počas roka 2023 vykonávala kontrolnú činnosť nad hospodárením nášho spoločenstva a dohliadala na nakladanie s jeho majetkom, pričom sa riadila Zákonom č. 97/1993 Z.z. – Zákon o pozemkových spoločenstvách v zmysle jeho noviel a dodatkov a článkom 8 Zakladateľskej zmluvy nášho spoločenstva, pričom pracovala a rozhodovala ako skupinový orgán.

Toto sa bohužiaľ nestretlo vždy len s pochopením. Počas kalendárneho roka 2023 bola Dozorná rada viackrát atakovaná zo strany niektorých zamestnancov Urbáru Martin, p.s. Išlo buď o snahu znemožniť výkon kontrol Dozornej rady, alebo o spochybňovanie postupu Dozornej rady pri prebiehajúcich kontrolách. Vyvrcholením bolo podanie písomnej sťažnosti zamestnancov UMT p.s. na "konanie" Dozornej rady adresovanej výboru a predsedovi UMT p. s.

Zákon o pozemkových spoločenstvách ako aj Zakladateľská zmluva však hovoria jasnou rečou a nijako neobmedzujú ani neregulujú výkon kontrolnej činnosti Dozornej rady. Podľa nášho právneho výkladu sa Dozorná rada zodpovedá za svoju činnosť výhradne zhromaždeniu podielnikov, ktoré si ju zvolilo a nikomu inému.

Podľa nášho právneho názoru teda pracovníkom Urbáru Martin, p.s., ako ani výboru Urbáru Martin, p.s. neprináleží činnosť Dozornej rady posudzovať, blokovať alebo nebudaj mariť. Naopak, keďže Dozorná rada dbá o to, aby kontroly prebiehali v profesionálnom duchu a zasadne v neosobnej rovine, pokladáme za prirodzené, že nám zamestnanci výjdu v ústrety a v pokoji strpia výkon kontroly.

Začiatkom roka 2024 došlo pod záštitou predsedu UMT k stretnutiu medzi Dozornou radou a

vedením Urbáru Martin p.s. Na tomto stretnutí došlo k vzájomnej konfrontácii a následnému vysvetleniu viacerých nedorozumení týkajúcich sa fungovania Dozornej rady ako aj priebehu jej kontrol. K dnešnému dňu môžeme však konštatovať, že z nášho pohľadu došlo k určitej náprave ako aj k zlepšeniu vzťahov.

Dozorná rada tak deklaruje, že jej činnosť bude prebiehať i naďalej nezávisle a bez obmedzení, poctivo a striktnie. Dozorná rada sa tak za svoju činnosť bude zodpovedať aj naďalej výhradne len Vám, zhromaždeniu.

Vráťme sa však späť ku samotnej činnosti Dozornej rady. Dozorná rada vykonala v priebehu kalendárneho roka 2023 päť rozsiahlych a riadnych kontrol, ktoré boli zamerané na kontrolu pestovnej činnosti, výchovnej činnosti a ťažbovej činnosti. Zároveň bola kontrolovaná činnosť hlavne na našej lesnej škôlke, kontrola škôd spôsobovaných zverou, kontrola meraní kmeňov v celých dĺžkach a množstvo ďalších kontrol pri vykonávaní činnosti, či už zamestnancami alebo dodávateľskými subjektami pre naše spoločenstvo Urbár Martin, p.s.

Zo všetkých oficiálne vykonaných kontrol boli vyhotovené zápisnice, ktoré boli zverejnené na webovej stránke nášho spoločenstva. V prípade záujmu niektorých z podielnikov o nahliadnutie do originálov zápisníc Dozornej rady, je možnosť urobiť tak v priestoroch budovy Urbáru Martin, p.s.

Mimo plánovaných riadnych kontrol, vykonávala Dozorná rada viaceré drobné kontroly priamo v teréne. Jednalo sa hlavne o účasť na prakticky všetkých výberových konaniach na dodávky ťažbových prác a výberové konania na dražbu drevnej hmoty. Celkovo tak zástupcovia členov Dozornej rady vykonali kontrolu priebehu pri 22 výberových konaniach. Prioritou pri týchto kontrolách bolo overenie ich transparentnosti a ekonomickej efektivity.

Kladne hodnotíme prístup predsedu a členov výboru Urbáru Martin, p.s., ktorý prizýva Dozornú radu na zasadnutia výborov Urbáru Martin, p.s. Dozorná rada tak môže jednoduchšie kontrolovať splnenie naplánovaných úloh výborom.

V roku 2023 evidovala dozorná rada celkovo dva podnety na prešetrenie.

Prvý podnet podal telefonicky odborný lesný hospodár p. Ján Záborský, kedy apeloval na Dozornú radu, aby prešetrila a skontrolovala možnosti vzniku škôd na prebierkových porastoch pri realizácii prebierok do 50 rokov harvesterovou technológiou v lokalite Močiare. Na tento podnet vykonala Dozorná rada riadnu kontrolu dňa 06.02.2023 v čase vykonávania realizácie zákazky harvesterovou technológiou, s konštatovaním, že prebierkové porasty v lokalite Močiare boli poškodené vo veľkej miere už v minulosti a to najmä teda obhryzom a ohryzom zverou. Porasty, v ktorých bola vykonávaná prebierka do 50 rokov za použitia harvesterovej technológie nevykazovali poškodenie a voľba tejto technológie bola správna. Mierne škody vznikali pri narušení pôdneho krytu z dôvodu použitia ťažkej techniky.

Druhý podaný podnet bol písomnou formou členom Dozornej rady Petrom Chmúrnym. Ten sa týkal výberového konania s pripomienkou na vytvorenie približovacej cesty z dôvodu predraženia prác na približovanie drevnej hmoty, ktorý bol priamo členom Dozornej rady adresovaný výboru Urbáru Martin, p.s. so žiadosťou o vysvetlenie. Výbor Urbáru Martin p.s. odpovedal, že do



budúcich dekád má vybudovanie približovacej cesty zmysel, nakoľko je tam veľká zásoba drevnej hmoty, ktorú bude treba v budúcnosti vyťažiť.

Pri kontrolnej činnosti Dozornej rady v priebehu roka 2023 konštatujeme, že Dozorná rada nezistila žiadne zásadné pochybenie pri hospodárení a nakladaní s majetkom podielnikov a zároveň aj vylučujeme možnosť vzniku škôd väčšieho rozsahu, ktoré by museli vyžadovať samostatné vyšetrovanie, alebo zvolávanie mimoriadneho valného zhromaždenia.

Za zmienku stojí zistené chybné meranie počas vykonávanej riadnej kontroly zo dňa 24.11.2023, kedy premeraním naťahovaných sortimentov kalamitného dreva bola zistená odchýlka pri meraní medzi dozornou radou a dodávateľom prác firmou DECURIO, s.r.o. v množstve 6,07 m³ v neprospech Urbáru Martin, p.s., čo v danom momente predstavovalo škodu vo výške cca 600 €. Po zistení pochybenia pri meraní drevnej hmoty, bolo dohodnuté s vedúcim ťažbovej skupiny, ktorá vykonávala ťažbu v kontrolovanej lokalite, že táto vykoná nápravu ešte v deň kontroly.

Dozorná rada sa opakovane vrátila na miesto dňa 27.11.2023 a po opakovanom premeraní hodnotila, že došlo k náprave. Pri drobnejších pochybeniach bol poväčšinou personál alebo manažment ústne upovedomený a vyzvaný na vykonanie nápravy.

Počas celého výkonu Dozornej rady v kalendárnom roku 2023 vykonávala Dozorná rada svoju činnosť zodpovedne a pri výkone svojej činnosti bola nezávislá a priama.

Na základe vykonávaných kontrol ako aj po preštudovaní materiálov pripravených Valnému zhromaždeniu, Dozorná rada Urbáru Martin, p.s. odporúča Valnému zhromaždeniu Urbáru Martin, p.s. schváliť nasledovné dokumenty:

- Účtovnú závierku za rok 2023
- Plán a rozpočet na rok 2024
- Výšku vyplácaných podielov za rok 2023

Vážení podielníci, dovoľte mi na záver, aby som Vám poďakoval za prejavenú dôveru. Zároveň Vás chcem uistiť, že Dozorná rada Urbáru Martin, p.s. bude i naďalej vykonávať svoju činnosť pružne, zodpovedne, ale hlavne aktívne aj v nasledujúcich rokoch jej mandátu.

Ďakujem,
Lesu zdar!

V Martine dňa 22.02.2024

Ing. Marek Veverica
Člen dozornej rady Urbáru Martin pozemkové spoločenstvo

