

**Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo,
právnická osoba zapísaná v Registri ObÚ v Martine čís. R-0002/506
so sídlom Hrdinov SNP 43, 036 01 Martin**

Výbor

**Urbáru Martin, pozemkové spoločenstvo (UMT p.s.),
ako aj Výbor**

Spolku bývalých urbarialistov lesné hospodárstvo v Martine, (SBU I.h.),

rozhodli svojím Uznesením čís. Číslo 01/2024 zo 25. 1. 2024 v súlade so znením Čl. 7, písm. a./ Zmluvy o spoločenstve ako i ustanovením § 14 ods. 2) Zákona čís. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ZPS) o uskutočnení riadneho Zhromaždenia oboch spoločenstiev prezenčnou formou a preto podielnikom a členom spoločenstiev predkladajú nasledovné:

P O Z V Á N K A

na riadne Zhromaždenie členov Pozemkového spoločenstva – Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo a podielnikov Spolku bývalých urbarialistov lesné hospodárstvo v Martine, ako aj na Zasadnutie spoluvlastníkov oddelených nehnuteľností - stavieb zapísaných na LV č. 8207, k.ú. Martin a na LV č. 1219, k.ú. Sklabinský Podzámok ktoré sa uskutočnia

osobnou účasťou - prezenčnou formou

za ďalej uvedených podmienok:

Dátum zasadnutia Zhromaždenia

**dňa 13. 4. 2024 / sobota / o 9.00 hodine v zasadačke Mestského úradu v Marti-
ne,**

Námestie Svetozára Hurbana Vajanského 1, 036 01 Martin

Začiatok prezentácie o 8.30 hod.

Program Zhromaždenia:

1. Voľba Predsedajúceho Zhromaždenia
2. Voľba Mandátnej a návrhovej komisie, Skrutátorov
3. Voľba Zapisovateľa a dvoch Overovateľov zápisnice
4. Správa Mandátnej a návrhovej komisie
5. Schválenie Programu Zhromaždenia
6. Správa o stave spoločenstva UMT p.s. (Dokument č. 1)
7. Správa o stave spolku SBU I.h. (Dokument č. 2)
8. Správa Dozornej rady UMT p.s. (Dokument č. 3)
9. Správa Revíznej komisie SBU I.h. (Dokument č. 4)
10. Schválenie Riadnej účtovnej závierky UMT p.s. za r. 2023 (Dokument č. 5)
11. Odsúhlasenie výšky nájomného na podiel na r. 2024 (Dokument č. 6)
12. Plán hospodárenia, investícií a opráv UMT p.s. v r. 2024 (Dokument č. 7)
13. Schválenie rekonštrukcie chaty na Martinských holiach (Dokument č. 8)
14. Schválenie obstarania fóliovníka (Dokument č. 9)
15. Diskusia
16. Hlasovanie
17. Prestávka
18. Správa Mandátnej a návrhovej komisie
19. Schválenie uznesení
20. Záver

Upozornenie:

Materiály a návrhy dokumentov (č. 1 – č. 9), ktoré sú predmetom programu a schvaľovanie tohto Zhromaždenia budú k 13.3.2024 zverejnené v plnom znení na www.urbarmt.sk a každý podielnik, pri osobnej prezentácii na Zhromaždení obdrží kópie týchto dokumentov spolu s hlasovacím lístkom a s poučením o spôsobe hlasovania a vyplnení hlasovacieho lístka.

Podielnik / člen sa môže zúčastniť zasadnutia Zhromaždenia aj prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. O udelení plnomocnenstva musí sám upovedomiť ním zvoleného zástupcu. Podielnik môže hlasovať aj na diaľku

(korešpondenčne), **vyplnením hlasovacieho lístka a uznesenia a ich odoslaním v návratovej obálke na adresu spoločstva** najneskoršie do 8.4.2024.

Podľa Článku 7, písm. e./ Zmluvy o spoločstve UMT p.s. o schválení riadnej účtovnej závierky, o schválení nájmu na podiel, o schválení plánu lesníckej výroby, plánu investícií a opráv, poverení správou a obhospodarovaním oddelených nehnuteľností, zámene pozemkov a duplicitného vlastníctva a o schválení uznesení Zhromaždenia rozhoduje Zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá pozemkový fond a / alebo správca. Do kvóra hlasovania, sa započítajú aj hlasy členov, ktorí hlasovali na diaľku (korešpondenčne).

Program, predsedajúci zhromaždenia, členovia Mandátnej a návrhovej komisie, zapisovateľ, overovatelia zápisnice a skrutátori, budú zvolení získaním nadpolovičnej väčšiny prítomných členov / podielnikov, pričom každý podielnik / člen má jeden hlas.

Každý podielnik / člen je sám zodpovedný za správne vyplnenie hlasovacieho lístka, ktorý musí osobne podpísať.

Ďakujeme a tešíme sa na Vašu účasť, stretnutie a spoločnú diskusiu !

V Martine, dňa 1.3.2024



Urbár Martin, pozemkové spoločstvo

Ing. Vladimír Švehla
Ing. Branislav Bella
Ing. Ján Buchanec
JUDr. Igor Steindl
MVDr. Ján Varinský



**Spolok bývalých urbarialistov
lesné hospodárstvo v Martine**

Ing. Ján Buchanec
Ing. Radoslav Hruška
MVDr. Ján Varinský

Prílohy:

- čís. 1 – Plnomocnenstvo
- čís. 2 – Návrh členov pracovných orgánov Zhromaždenia
- čís. 3 – Hlasovací lístok
- čís. 4 – Uznesenia



Príloha č. 2 k Pozvánke

Návrh členov pracovných orgánov Zhromaždenia konaného dňa v Martine dňa 13. 4. 2024

Výbory UMT p.s. a SBU I.h. navrhujú podielníkom schváliť Predsedajúceho riadneho Zhromaždenia, členov Mandátnej a návrhovej komisie, Skrutátorov, Zapisovateľa a Overovateľov zápisnice a to z uvedených kandidátov.

Voľba predsedajúceho, členov komisií, zapisovateľa, overovateľov a skrutátorov je v súlade so schváleným Rokovacím a volebným poriadkom spoločenstva. Títo budú zvolení prostou väčšinou prítomných hlasov na Zhromaždení zdvihnutím ruky – aklamáciou, pričom jeden podielník / člen má jeden hlas bez ohľadu na počet podielov.

Člen Urbáru Martin p.s., člen Spolku bývalých urbarialistov I.h. a spoluvlastník oddelených nehnuteľností-stavieb hlasuje o Predsedajúcom Zhromaždenia a členoch Mandátnej a návrhovej komisie, Zapisovateľovi a Overovateľoch zápisnice nasledovne:

1. Predsedajúci Zhromaždenia

Ing. Branislav Bella

2. Mandátna a návrhová komisia:

Ing. Ivana Havranová

JUDr. Vladimír Menich

Jozef Sekeráš

Ján Záborský

RNDr. Mirko Zibolen

3. Skrutátori:

Milan Labda

Ing. Tomáš Linda

Ing. Milan Telgársky

4. Zapisovateľ a Overovatelia zápisnice :

Dušan Borcovan / zapisovateľ

Jozef Poláček / overovateľ

Jozef Zelina / overovateľ

Príloha č. 1 k Pozvánke

PLNOMOCENSTVO

V prípade, že ste sa rozhodli splnomocniť Vami vybranú osobu hlasovaním na riadnom Zhromaždení Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, Spolku bývalých urbarialistov lesné hospodárstvo v Martine a spoluvlastníkov oddelených nehnuteľností - stavieb zvolaného na 13. 4. 2024, žiadame Vás preto, udeliť dolu uvedené plnomocnenstvo osobe - zástupcovi, ktorého si zvolíte. V prípade, že udeľujete plnomocnenstvo osobe, ktorá nie je členom spoločenstva, členom lesného hospodárstva a/alebo spoluvlastníkom oddelených nehnuteľností - stavieb musí byť Váš podpis úradne overený. Podrobnosti k spôsobu uskutočnenia riadneho Zhromaždenia sú uvedené v Pozvánke na zhromaždenie.

Dolupodpísaný

meno a priezvisko splnomocniteľa

dátum narodenia

bytom

týmto splnomocňujem

meno a priezvisko splnomocnenca

aby ma v plnom rozsahu mojich práv člena Urbáru Martin, pozemkové spoločenstvo so sídlom 036 01 Martin, Hrdinov SNP č. 43, IČO: 14225557 ako i člena Spolku bývalých urbarialistov lesné hospodárstvo v Martine a spoluvlastníka oddelených nehnuteľností-stavieb zastupoval a hlasoval za mňa na

riadnom Zhromaždení, ktoré sa uskutoční dňa 13. 4. 2024.

V súvislosti s týmto riadnym Zhromaždením súhlasím, aby moje osobné údaje boli použité a spracované v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov - Zákon č. 122/2013 Z. z. v platnom znení.

V dňa

.....

vlastnoručný podpis splnomocniteľa

.....

Splnomocnenec splnomocnenie prijíma:



Príloha č. 4 k Pozvánke

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Zhromaždenia konaného dňa 13. 4. 2024

Zhromaždenie Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo (UMT p.s.) a Spolku bývalých urbáralistov lesné hospodárstvo (SBU I.h.) v Martine a zasadnutie spoluvlastníkov oddelených nehnuteľností - stavieb zapísaných na LV č. 8207, k.ú. Martin a na LV č. 1219, k.ú. Sklabinský Podzámok

rozhodlo:

1/ berie na vedomie

- a) informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu
- b) Správu Mandátnej a návrhovej komisie
- c) Správu o stave spoločenstva UMT p.s. - Dokument čis. 1
- d) Správu o stave spolku SBU I.h. - Dokument čis. 2
- e) Správu Dozornej rady UMT p.s. - Dokument čis. 3
- f) Správu Revíznej komisie SBU I.h. - Dokument čis. 4

2/ schvaľuje:

Uznesenie čis. 01/2024 - Dokument čis. 5

Schvaľuje Riadnu účtovnú závierku Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo za r. 2023 s výsledkami hospodárenia. Zisk vo výške 765.513 EUR zostane celý nerozdelý.

Uznesenie čis. 02/2024 - Dokument čis. 6

Schvaľuje výšku Nájomného na jeden podiel na r. 2024 členom spolku v čiastke 15,- EUR / podiel.

Uznesenie čis. 03/2024 - Dokument čis. 7

Schvaľuje Plán hospodárenia, investícií a opráv na r. 2024.

Uznesenie čis. 04/2024 - Dokument čis. 8

Schvaľuje rekonštrukciu chaty na Martinských holiach.

Uznesenie čis. 05/2024 - Dokument čis. 9

Schvaľuje obstaranie fóliovníka RICHEL 1280 x XR300 pre škôlku Lazy / Bystrička

Mandátna a návrhová komisia:

Ing. Ivana Havranová, JUDr. Vladimír Menich, Jozef Sekeráš, Ján Záborský, RNDr. Mirko Zibolen

Predsedajúci Valného zhromaždenia:

Ing. Branislav Bella

Prílohy:

Dokumenty čis. 1 - 9

ZA

PROTI

ZDRŽAL SA

podpis člena

Hlasuje sa vyznačením krížika v príslušnom obdĺžniku.

Príloha č. 3 k Pozvánke

HLASOVACÍ LÍSTOK

člena Urbáru Martin, pozemkové spoločenstvo a
člena Spolku bývalých urbarialistov lesné hospodárstvo v Martine a
spoluvlastníka oddelených nehnuteľností - stavieb
zo Zhromaždenia konaného dňa 13. 4. 2024 v Martine

- | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Schválenie – Riadna účtovná závierka UMT p.s. za rok 2023. | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA |
| Výsledok hospodárenia roku 2023, zisk vo výške 765.513 € zostane nerozdelený.
Dokument čis. 5 k 10. bodu Programu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Schválenie – Výška nájomného na podiel na r. 2024 vo výške 15,- EUR / podiel
Dokument čis. 6 - k 11. bodu Programu | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Schválenie – Plán hospodárenia, investícií a opráv UMT p.s. v r. 2024
Dokument čis. 7 – k 12. bodu Programu | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Schválenie – Rekonštrukcia chaty na Martinských holiach
Dokument čis. 8 – k 13. bodu Programu | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Schválenie – Obstaranie fóliovníka Richel 1280 x XR300 pre škôlku Lazy / Bystrička
Dokument čis. 9 – k 14. bodu Programu | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

podpis člena

Hlasuje sa vyznačením krížika v príslušnom obdĺžniku.

Zoznam dokumentov pre Zhromaždenie podielnikov konaného dňa 13. 4. 2024

- Dokument čis. 1:** Správa o stave spoločenstva UMT p.s.
- Dokument čis. 2:** Správa o stave spolku SBU
- Dokument čis. 3:** Správa Dozornej rady UMT p.s.
- Dokument čis. 4:** Správa Revíznej komisie SBU
- Dokument čis. 5:** Riadna účtovná závierka UMT p.s. za rok 2023
- Dokument čis. 6:** Výška nájomného na podiel na rok 2024
- Dokument čis. 7:** Plán hospodárenia, investícií a opráv za rok 2024
- Dokument čis. 8:** Prezentácia rekonštrukcie chaty UMT na Martinských holiach
- Dokument čis. 9:** Cenová ponuka na obstaranie fóliovníka RICHEL 1280 XR300 pre škôlku Lazy / Bystrička (celá verzia ponuky sa nachádza na webe UMT p.s.)