

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo Spolok bývalých urbarialistov, Lesné spoločenstvo	Zápis zo zasadnutia členov výborov, DR a RK Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo / UMT / a Spolku bývalých urbarialistov, lesné spoločenstvo / SBU /	Číslo 08/2024 9.9.2024 Strana 1
---	---	--

Miesto a čas : Zasadacia Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, 9.9.2024 o 15.00 hod.
Prítomní : Ing. V. Švehla, Ing. B. Bella, Ing. J. Buchanec, MVDr. J. Varinský, JUDr. I. Steindl,
R. Hruška, J. Hlavajová, Bc. M. Malek,
po 17.00 hod. plus členovia DR – P. Chmúrny, Ing. M. Veverica ospravedlnený a Ing. I. Blihar OLH
Prizvaný : JUDr. V. Menich
Program :

1. Príprava volieb do orgánov spoločenstva a v tej súvislosti aj návrh novej organizácie práce výborov.
 2. Informácia o stave hospodárenia.
 3. Záväzky / pohľadávky.
 4. Žiadosti o prenájom pozemkov
 5. Informácia o stave príprav rekonštrukcie chaty na MH
 6. Informácia o pokračovaní v hľadaní fin. zdrojov na rekonštrukciu chaty na Kapľnej
 7. Informácia o stave PPA projektov (pestovné práce, vodo-zádržné opatrenia ...)
 8. Informácia o zámene pozemkov TUVOD - UMT na MH
 9. Informácia o pokračujúcej revízii nájomných vzťahov - geometrické plány ...
 10. Informácia o prácach na prípojke elektriny, vody a dát na chatu Na Flocha, MH
 11. Informácia o stave v príprave budovania fóliovníka na škôlke
 12. Informácia o príprave DOD (deň otvorených dverí)
 13. Informácia o Osikove
 14. Rôzne
- po 17.00 hod. plus
15. Správa Dozornej rady

Prerokované 9.9.2024 :

1/ Príprava volieb do orgánov spoločenstva

V.Š. - pripomenul, že sa ku koncu tohto roka končí funkčné obdobie členom volených orgánov spoločenstiev UMT a SBU a vyzval členov, aby do budúceho zasadnutia výborov vyjadrili svoje stanovisko resp. záujem kandidovať i na nasledujúce volebné obdobie, prípadne navrhli možných kandidátov.
Právo podielnikov uchádzať sa o členstvo vo volených orgánoch spoločenstiev ostáva nedotknuté.

2/ Informácia o stave spoločenstva

V.Š. - informoval o priebežných výsledkoch stavu hospodárenia
ťažba 15 700 m³ z ročného plánu 22 000 m³,
predaj dreva 14300 m³ pri priem. cene 83,32 EUR/m³, palivové drevo predaj 1000 paliet
- na predaj dreva sa vypisujú súťaže, stavba na spracovanie palivového dreva prihlásená do kolaudácie, pestovné práce ...

3/ Záväzky - pohľadávky

V.Š. - informoval o aktuálnom stave záväzkov a pohľadávok UMT
pohľadávky 83.000,- EUR / záväzky 7.300,- EUR
- stav záväzkov a pohľadávok je pravidelne vyhodnocovaný a viac stupňovo kontrolovaný pri prekročení lehôt splatnosti alebo primeranej výšky pohľadávky sú posielané písomné výzvy, príp. spoločné rokovania a dohoda o vyrovnaní
- v pomere k obratu spoločenstva je súčasný stav v akceptovateľnej norme, neevidujú sa rizikové pohľadávky
- spoločenstvo má uzatvorených viac ako 200 Nájomných zmlúv – náročné spracovanie, evidencia 23 neplatičov, ktorým budú po uplynutí hraničných termínov vypovedané NZ

4/ Žiadosti o nájom

- V.Š. - Spoločenstvo eviduje momentálne celkom 40 podaných žiadostí záujemcov o prenájom parciel a predložil na dnešné rokovanie členom výboru na schválenie nasledovné žiadosti tak, ako boli doručené :
- dom Lásky – vykonaná základná rekonštrukcia, upratanie, ponuka cez realitnú kanceláriu, záujemcovia sa hlásia
 - p. Chomová – dom pri parkovisku UMT – dohoda o vzájomných požiadavkách
 - p. Sadiová – záujem o nájom 100 m² v lokalite Eliašovo
 - p. Trubiansky - záujem o nájom 1000 m² v lokalite Lásky
 - ATYP - záujem o nájom 662 m² v lokalite Ferrata / Nebíčko
 - opakovaná žiadosť p. Podhorskej – otvorená lokalita
 - p. Ďurica - záujem o nájom 3000 m² v lokalite Stráne – zámena za inú parcelu v nájme - otvorené

Diskusia - všetci prítomní.

Záver - súhlas s nájmom / dohodou - p. Chomová, p. Sadiová, p. Trubiansky, ATYP

- Z dôvodu vlastného využitia pozemku UMT ps bola žiadosť pani Podhorskej zamietnutá

5/ Rekonštrukcia chaty MH

- B.B. - postup podľa harmonogramu
- projekt bude hotový do konca IX/2024

6/ Rekonštrukcia chaty na Kaplnke

- B.B. - pokračuje sa v snahe na získanie grantov - otvorené

7/ PPA projekty

- V. Š. - podarilo sa získať podporu na realizáciu 80 odrážok vody
- ostatné projekty rozpracované, spolupráca s Fatrou pri projekte vodo-zádržných opatrení, pracovná cesta na východné Slovensko na oboznámenie sa s obdobnými projektami

8/ Zámene pozemkov TUVOD - UMT na MH

- V.M. - prebiehajú rokovania zástupcov UMT a Turvodu na úrovni právnych a odborných pracovníkov za účelom prípravy predmetu prípadnej mimosúdnej dohody o vysporiadaní resp. zámene pozemkov, kde je evidované duplicitné vlastníctvo

9/ Revízia nájomných zmlúv

- V.Š. - prebieha intenzívna revízia všetkých nájomných zmlúv z hľadiska ich aktuálnosti a kompletnosti
- v prípade chýbajúcich dokladov – hlavne geometrických plánov, údajov či iných skutočností zasielané písomné výzvy na doplnenie
 - náročné administratívne spracovanie, po kompletácii rokovanie s katastrom o zápise GP

10/ Prípojky elektriny, vody a dát na chatu Na Flocha

- V.Š. - uloženie prípojok a úprava okolia prebieha podľa harmonogramu

11/ Budovania fóliovníka na škôlke

- V.Š. - projekt pripravený, pracuje sa na vyhotovení GP a súhlase s vyňatím z lesného fondu, žiadosť o stavebné povolenie a zahájenie výberového konania na dodávateľa stavby – betónové pätky pod fóliovník

12/ Informácia o príprave DOD

- V.Š. - informoval o príprave plánovaného Dňa otvorených dverí spoločenstva dňa 21.9.2024 základné veci – program, stan, sedenie, pohostenie sú pripravené a dohodnuté

13/ Osikovo

- B.B. - tak ako bolo stanovené, pokračuje sa v rokovaní s útvaram hlavného architekta a na vypracovaní projektovej štúdie

14/ Rôzne

- V.M. - informoval o svojom rozhodnutí ukončiť právne služby pre UMT k termínu uskutočnenia zhromaždenia spoločenstiev z dôvodu ukončenia advokátskej praxe

15/ Správa DR

- M.M.. - oboznámil prítomných s hlavnými zisteniami z kontroly vykonanej DR, tak ako sú uvedené v Zápise Dozornej rady zo dňa 16.8.2024 (Príloha tohto Zápisu)
- I.B. - zistenia uvedené v zápise, hlavne čo sa týka prebierok a pestovných zásahov, nezodpovedajú skutočnosti a podľa obsahu správy nie je možné relevantne reagovať
- Diskusia – všetci prítomní.
- V.Š. - pre nevyjasnené a rozporné stanoviská v tejto veci ukončil rokovanie výboru a oznámil, že obsah správy Dozornej rady bude predmetom samostatného rokovania za účasti všetkých k tomu zodpovedných osôb

Zasadnutie z 9.9.2024 :

vzalo na vedomie informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu
vyjadrilo súhlas s postupom vo veciach tak, ako bolo prerokované na tomto zasadnutí
v jednotlivých bodoch programu

schválilo :

Uznesenie čís. 18/2024

Schvaľuje uzavretie Nájomných zmlúv s, p. Sadiová, p. Trubiansky, ATYP a uzavretie dohody s p. Chomovou tak, ako bolo prerokované v bode 4/ programu

V Martine, 9.9.2024

Ing. V. Švehla, predseda UMT ps

Ing. Ján Buchanec, predseda SBU Ih

Overil : Ing. B. Bella, člen výboru UMT ps

Zapísal : JUDr. V. Menich

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo Spolok bývalých urbarialistov, Lesné spoločenstvo	Zápis zo zasadnutia členov výborov, DR a RK Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo / UMT / a Spolku bývalých urbarialistov, lesné spoločenstvo / SBU /	Číslo 09/2024 28.10.2024 Strana 1
---	--	--

Miesto a čas : Zasadačka Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, 28.10.2024 o 15.00 hod.
Prítomní : Ing. V. Švehla, Ing. B. Bella, Ing. J. Buchanec, MVDr. J. Varinský, J. Hlavajová,
Ospravedlnení : JUDr. I. Steindl, R. Hruška,
Prizvaní : OLH - I. Blihar, M. Labda, M. Synák, plus J. Sekeráš a JUDr. V. Menich

Program :

1. Stav hospodárenia v Kantore vo vzťahu k nálezom Dozornej rady UMT
2. Príprava VZ - voľby do orgánov UMT, p.s. , SBU
3. Informácia o stave hospodárenia
4. Stav záväzkov a pohľadávok
5. Žiadosti o prenájom pozemkov : p.Klimasová / Bystrička , p.Đurica / Stráne
6. Návrh na nákup novej techniky via PPA projekt s 50 % spoluúčasťou
7. Stav projektu PPA - pestovná činnosť
8. Stav projektu PPA - odrážky
9. Projekty - vodozádržné opatrenia - Fatra/UMT , chata MH , Osikovo , Nebíčko , Floch , Kantor - Kaplná , dom na Lázkach
10. Stav výstavby fóliovníka - škôlka na Lazoch
11. Zámena pozemkov UMT vs TURVOD
12. Rôzne

Prerokované dňa 28.10.2024 :

1. Stav hospodárenia v Kantore vo vzťahu k nálezom Dozornej rady UMT

K stavu hospodárenia v Kantore za obdobie I.-IX./2024 vo vzťahu k nálezom DR UMT referoval Ing. I. Blihar.

- a) podal súhrnnú informáciu hlavne k obhospodarovaniu lesov v rámci plnenia Programu starostlivosti o les / PLS / v danej lokalite a to základné hospodárske údaje, prehľad hospodárskych opatrení, ťažby, prebierky, pestovná činnosť, ochrana, prerezávky, oplôtky
- b) vo vzťahu k Zápisu Dozornej rady UMT zo dňa 16.8.2024 konštatoval, že správa vychádza z nenáležite zistených skutočností / nesprávna identifikácia porastov, popis skutkového stavu ... /, že na všetky uvedené činnosti sa vykonáva štátny dozor, vedie sa predpísaná evidencia, na všetky práce sa vykonáva výberové konanie. Osobne vykonal aj s príslušne zodpovedným OLH p. M. Labdom obhliadku danej lokality a v rozporovaných skutočnostiach – výchovné zásahy v porastoch nezistil zásadné nedostatky.

Doplňujúce informácie podali M. Labda a M. Synak

Diskusia – všetci prítomní

Záver – uvedené informácie OLH vo forme písomnej správy predložiť Dozornej rade UMT, výborom UMT / SBU, zorganizovať za účasti zástupcov výborov, DR a OLH obhliadku lokality Kantor so zameraním sa zhodnotenie skutkového stavu a prijatie záveru

- c) ďalej informoval o situácii v lokalite Martinské hole, ktorá bola zaradená do lokality európskeho významu a z toho vyplývajúcich zákonom stanovených obmedzení vo výkone lesného hospodárenia sanačná ťažba, časové obmedzenia, uplatnenie finančnej náhrady ...

Rozhodnutie Obvodného úradu Martin – Lesný odbor z 19.9.2024 k týmto skutočnostiam a zavedenie obmedzeného režimu do konca roka 2027.

Jedná sa o starší porast, možnosti vytvorenia ohnísk kôrovca a ohrozenie susedných porastov.

Diskusia – všetci prítomní

Záver – uskutočniť rokovanie s OU Martin, Správou NP Malá Fatra o ďalšom postupe, OLH – spracovanie napadnutých drevín a monitorovanie situácie

- d) žiadosť p. Sireková o výrub stromov v okolí chát lokalita Stráne z dôvodu staršieho porastu a možnosti ohrozenia majetku v prípade kalamity. Nejednotné názory ostatných majiteľov chát. Obnovná ťažba je v tejto lokalite plánovaná až koncom decénia plánu LH.

- e) Diskusia – všetci prítomní

- f) Záver – uskutočniť spoločné rokovanie s dotknutými majiteľmi chát a prijať záver

2. Príprava VZ - voľby do orgánov UMT, p.s. , SBU

Rokovanie o tomto bode programu preložené na najbližšie zasadnutie výborov.

3. Informácia o stave hospodárenia

J. Sekeráš informoval o výsledkoch hospodárenia spoločenstva za I. – IX. /2024 v základných ukazovateľoch.

Plán plnený za uvedené obdobie v kumulatívne na 83,67 %, výsledok hospodárenia + 369 tis. EUR + tržby za nájom.

Ťažobné práce zmluvne zabezpečené do konca roka.

4. Stav záväzkov a pohľadávok

Ing. V. Švehla informoval o aktuálnom stave pohľadávok a záväzkov, tieto sú na úrovni bežného hospodárenia, kde u najväčšieho odberateľa drevnej hmoty firmy Decurio, s.r.o. sú otvorené faktúry od 18.9.2024 a nasl. Je potrebné konečným spôsobom uzavrieť pohľadávku na Mesto Martin – nájom cesty a vyčistiť zoznam pohľadávok staršie drobné dubiálne pohľadávky.

V. M. – doplnil, že pohľadávky a záväzky sú priebežne vyhodnocované, urgované a v zhode s uvedeným doporučil výborom odsúhlasiť odpís pohľadávok, ktoré sú z rôznych dôvodov dlhodobo v evidencii, nie je predpoklad ich vysporiadania a zaťažujú účtovníctvo, a to nasledovne :

Fiorek Albert, Ing.	2023	61,15 EUR
Hurta Miroslav	2022	31,55 EUR
Jesenská Eliška	2024	1,00 EUR
Kilik Michal	2023	92,76 EUR
Žalman Milan	2022	6,00 EUR
celkom		192,46 EUR

Záver – všetci prítomní súhlas s odpisom uvedených pohľadávok

5. Žiadosti o prenájom pozemko

Ing. V. Švehla predložil výborom na prerokovanie žiadosti p. Klimasovej a p. Ďuricu na prenájom pozemkov spoločenstva.

p. Klimasová - záujem o prenájom pozemku v susedstve škôlky na účel využitia - pasenie.
Diskusia – áno, ale len na požadovaný účel

p. Ďurica - záujem o prenájom rozsiahleho pozemku cca 3-4000 m² na vybudovanie relax - centra v spodnej časti pod starým Grandýsom.

Diskusia – zamietnuté - lokalita v procese riešenia – žiadosť UMT na zmenu územného plánu, závery minulých výborov – projekty rozvoja realizovať prednostne vo vlastnej réžii

Záver – všetci prítomní – žiadosť p. Klimasovej súhlas s nájmom na pasenie, žiadosť p. Ďuricu zamietnutá – dotknutým napísať v tomto zmysle odpovede

6. Návrh na nákup novej techniky via PPA projekt

Ing. V. Švehla zhodnotil stav techniky používaný spoločenstvom. Je potrebná zásadná obnova tejto techniky a starú techniku (traktor, vývozku, príslušenstvo) predať a nahradiť podstatne výkonnejšou a vymeniť a doplniť autopark (napr. Citroen má 23 rokov). Navrhuje využiť na tento účel prostriedky z EU fondov v rámci projektov PPA pri spoluúčasti spoločenstva z vlastných zdrojov – 50 % a takýmto spôsobom kúpiť traktor, vývozku, motorové pily a dva automobily Ford pick up. Podľa predbežnej kalkulácie by sa jednalo o objem cca 370 tis. €, spoluúčasť UMT ps by bola 50 % (185 tis. €) ponížená o výnosy s predaja : traktora, vývoznú súpravu, sypača , trakt. navijáku a iného nevyužívaného príslušenstva (odhad cca 50 tis. €). Agentúrne náklady : 3 %.

Diskusia – uvedený model je výhodný a je potrebné ho využiť

Záver – všetci prítomní súhlasia s návrhom VŠ a jeho realizáciou, tak ako bol v tomto bode prednesený

7. Stav projektu PPA - pestovná činnosť

Ing. V. Švehla informoval výbory o aktuálnom stave projektu pestovná činnosť, realizácia podľa harmonogramu a administratívne sa pripravujú potrebné podklady a faktúry.

Uvedené vzali prítomní členovia na vedomie.

8. Stav projektu PPA - odrážky

Ing. V. Švehla informoval výbory o priebehu projektu odrážky – 82 odrážok, kde sa podarilo dojednať s dodávateľom mimoriadne výhodnú cenu a súčasne zabezpečiť spolufinancovanie PPA až do výšky 80%.

Uvedené vzali prítomní členovia na vedomie a súhlasia s pokračovaním projektu.

9. Projekty - vodozádržné opatrenia - Fatra/UMT , chata MH , Osikovo , Nebíčko , Floch , Kantor - Kaplná , dom na Lázkach

K projektom spoločenstva podali informácie Ing. V. Švehla a Ing. B. Bella :

Vodozádržné opatrenia – pokračujú rokovania so spoločnosťou Fatra, vypísaný projekt PPA, pracovná cesta na východné Slovensko na oboznámenie sa s obdobným projektom.

Chata Martinské hole – odovzdaný projekt, podaná žiadosť o stavebné povolenie
Osikovo – spracovaná štúdia s návrhom na vyčlenenie 26-28 parciel, finalizácia cca v 46 týždni 2024. O ďalšom postupe rozhodnú potom výbory.

Nebíčko - podaná žiadosť o zmenu územného plánu. O ďalšom postupe rozhodnú potom výbory.

Floch – zrealizovaná elektrická prípojka, príprava na vodovodnú prípojku a wi-fi ...

Kantor – Kaplná – pokračujú rokovania s p. Antošovou z agentúry o možnostiach realizácie

Dom na Lázkach – okolie a objekt vyčistený, oprava – rekonštrukcia kúrenia, záujemca o nájom.

Uvedené vzali prítomní členovia na vedomie a súhlasia s uvedeným postupom.

10/ Stav výstavby fóliovníka - škôlka na Lazoch

K tomuto bodu informovali Ing. V. Švehla a J. Sekeráš – v súlade s harmonogramom realizujú sa zemné / rozsiahlejšie ako sa predpokladalo / a práce a stavebná príprava.

Uvedené vzali prítomní členovia na vedomie.

11/ Zámena pozemkov UMT vs TURVOD

Informáciu podal V. Menich - prebehli rokovania UMT a Turvodu a ich právnych zástupcov výsledkom ktorých je návrh Dohody o urovnaní - vysporiadanie duplicitného vlastníctva k parcelám evidovaným na LV č. 6185 k.ú. Martin a poskytnutie adekvátnej náhrady UMT – lesný pozemok zapísaný na LV č. 1257 k.ú. Záturčie. Dohoda bude návrhom na za uzavretie mimosúdnej dohody medzi UMT a Turvod.

Požiadaval prítomných o pripomienky a vyslovenie súhlasu s návrhom tejto Dohody.

Diskusia – všetci prítomní

Záver – súhlas s predloženým návrhom Dohody o urovnaní UMT vs Turvod.

12/ Rôzne

Ing. V. Švehla navrhol uskutočniť za celé posledné funkčné obdobie tohto výboru UMT účtovný audit.

Diskusia – všetci prítomní, súhlas, požiadavka doplniť túto informáciu o výške odmeny za takýto audit.

Zasadnutie z 28.10.2024 :

vzalo na vedomie informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu

vyjadrilo súhlas s postupom vo veciach tak, ako bolo prerokované na tomto zasadnutí v jednotlivých bodoch programu a

uložilo

Úloha č. 14/2024

Vypracovať písomnú správu k nálezom DR UMT, túto predložiť DR, výborom UMT/SBU a zorganizovať spoločné rokovanie a spoločnú obhliadku lokality Kantor za účasti zástupcov výborov, DR a zodpovedných OLH.

Z: Ing. I. Blihar a Ing. V. Švehla
T: 30.11.2024

Úloha čís. 15/2024

Uskutočniť rokovanie s OU Martin, Správou NP Malá Fatra o ďalšom postupe v lokalite MH vo vzťahu na Rozhodnutie Obvodného úradu Martin – Lesný odbor z 19.9.2024

Z: Ing. V. Švehla

T: 30.11.2024

Úloha čís. 16/2024

Uskutočniť rokovanie s majiteľmi chat p. Sireková a ďalší v lokalite Stráne

Z: Ing. V. Švehla

T: 30.11.2024

schválilo :

Uznesenie čís. 19/2024

Schvaľuje odpis pohľadávok z účtovníctva spoločenstva, nasledovne :

Fiorek Albert, Ing.	2023	61,15 EUR
Hurta Miroslav	2022	31,55 EUR
Jesenská Eliška	2024	1,00 EUR
Kilik Michal	2023	92,76 EUR
Žalman Milan	2022	6,00 EUR
celkom		192,46 EUR

Uznesenie čís. 20/2024

Schvaľuje nákup techniky - vývozka, motorové pily dva automobily Ford pick up .a využiť na tento účel prostriedky z EU fondov v rámci projektov PPA

Uznesenie čís. 21/2024

Schvaľuje návrh Dohody o urovnaní UMT vs Turvod tak, ako bol v bode 11/ program predložený

V Martine, 28.10.2024

Ing. V. Švehla, predseda UMT

Ing. Ján Buchanec, predseda SBU

Overil : Ing. B. Bella, člen výboru UMT

Zapísal : JUDr. V. Menich

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo Spolok bývalých urbarialistov, Lesné spoločenstvo	Zápis zo zasadnutia členov výborov, DR a RK Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo / UMT / a Spolku bývalých urbarialistov, lesné spoločenstvo / SBU /	Číslo 10/2024 21.11.2024 Strana 1
---	--	--

Miesto a čas : Zasadačka Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, 21.11.2024 o 15.00 hod.
Prítomní : Ing. V. Švehla, Ing. B. Bella, Ing. J. Buchanec, MVDr. J. Varinský, JUDr. Steindl ,
 J. Hlavajová, Mgr. M. Malek
Ospravedlnený : Ing. R. Hruška
Prizvaní : J. Sekeráš
Host' : M.Diežka, MAI Studio

Program :

1. Prezentácia štúdie Osikovo , diskusia . / M.Diežka
2. Príprava VZ - voľby do orgánov UMT, p.s. , SBU / diskusia
3. Informácia o stave hospodárenia / JS
4. Stav záväzkov a pohľadávok / VS
5. Info : stav výstavby fóliovníka – škôlka UMT na Lazoch / VŠ
6. Info : stav projektov PPA (pestovná čin., odrážky, technika) / VŠ
7. Stanovisko k listu p. Lukáčovej / DR - MM
8. Požiadavka o predbežný súhlas s vybudovaním Bike parku vo výseku lanovky Stráne – M.hole / VŠ
9. Kantor / chata Kaplná – možnosti financovania rekonštrukcie - Intereg / VŠ
10. Výplata nájomného SBU lh za r.2024 / VŠ

Prerokované dňa 21.11.2024 :

1. Prezentácia Urbanistickej štúdie - Osikovo / Ing.Arch. Miloš Diežka

M.Diežka odprezentoval urb.štúdiu a predložil aj jej tlačенú formu. V diskusii neodzneli zásadné výhrady či podnety, t.j. bola prijatá.

Záver : Požiadat' UHA mesta Martin o záväzná stanovisko.
 Zodpovedný : Ing.Arch. Miloš Diežka , Ing.V.Švehla

2. Príprava VZ - voľby do orgánov UMT, ps , SBU. lh / diskusia

Boli prediskutované možnosti realizácie zhromaždenia a volieb 2025 do orgánov UMT / SBU ako aj vzťah volebného obdobia voči funkčnému obdobiu volených orgánov.

JUDr.Steindl upozornil na fakt, že 5 ročné volebné obdobie končí až v decembri 2025 a nemožno ho skracovať rozhodnutím výboru .

Záver : Predložiť právne relevantný návrh na realizáciu zhromaždenia a volieb 2025 v možných alternatívach.
 Zodpovedný : JUDr.I.Steindl, JUDr.V.Menich

3. Informácia o stave hospodárenia / JS

J. Sekeráš informoval o výsledkoch hospodárenia spoločenstva za I. – X. /2024 v základných ukazovateľoch.

Ako pozitívne zdôraznil neprekročenie plánovaného etátu a to najmä vo vzťahu k výraznému prekročeniu plánovaných ťažieb v rokoch predchádzajúcich. Informoval o zastabilizovaní kôrovkovej kalamity (odborný predpoklad OLH). Prebiehajú práce spojené s ochranou mladých porastov pred ohryzom zverou a jesenné zalesňovanie. Predpokladá ukončenie všetkých prác cca do 15/12/24.

Záver : Prítomní vzali na vedomie.

Zodpovedný : --

4. Stav záväzkov a pohľadávok / VS

Ing. V. Švehla informoval o aktuálnom stave pohľadávok a záväzkov, tieto sú na úrovni bežného hospodárenia a nevyžadujú žiadne mimoriadne opatrenia.

Záver : Prítomní vzali na vedomie.

Zodpovedný : --

5. Info : Stav výstavby fóliovníka – škôlka UMT na Lazoch / VŠ

Ing. V. Švehla informoval o stave realizácie výstavby fóliovníka v areáli našej škôlky na Lazoch. Neavizoval zásadné problémy či zmeny v harmonograme.

Záver : Prítomní vzali na vedomie.

Zodpovedný : --

6. Info : Stav projektov PPA (pestovná čin., odrážky, technika) / VŠ

Ing.V.Švehla informoval o priebehu realizácie a plnenia úloh vyplývajúcich z obsahu tak pripravovaných ako aj už schválených PPA projektov : 2 projekty na pestovnú činnosť a hospodárenie v lese (v procese realizácie) , projekt na výstavbu vodo-zadržných opatrení - 82 odrážok (záverečná fáza prípravy pred realizáciou) , projekt na nákup techniky (podaný, čakáme na vyhodnotenie)

Záver : Prítomní vzali na vedomie.

Zodpovedný : --

7. Stanovisko k listu p. Lukáčovej / DR - MM

Predseda dozornej rady Bc. M. Malek prítomných oboznámil s obsahom listu pani Lukáčovej a jeho návrhom na ďalší postup.

Záver : Pripraviť relevantnú odpoveď na doručený list a celú komunikáciu zverejniť na webe UMT ps

Zodpovedný : Bc.M.Malek

8. Požiadavka o predbežný súhlas s vybudovaním bike parku vo výseku lanovky Stráne – M.Hole

Zástupcovia spoločnosti Turiec Trails (p.Bartoš, p.Onufer) prostredníctvom Ing.V.Švehlu požiadali o predbežné stanovisko k nožnej realizácii bike parku / trasy v priestoroch starého výseku pod pôvodnou lanovkou Stráne – M.Hole.

Na základe požiadavky ProSki tiež avizovali zmenu pôvodného návrhu zámeru (trasa pod vlekom

Na Flocha) výstavby bike parku na M.Holiach s tým, že trasa bude preložená do terénu lyž.vleku 2.

Záver : Prítomní udelili / odsúhlasili predbežný súhlas s výstavbou bike parku . Tento je podmienený schválením štúdie / realizačného zámeru výborom UMT ps po jeho predložení realizátormi.

Zodpovedný : Ing.V.Švehla

9. Kantor / chata Kaplná – možnosti financovania rekonštrukcie - Intereg / VŠ

Ing.V.Švehla informoval o stave prípravy rekonštrukcie (zabezpečenie fin.zdrojov) chaty na Kaplnej. Z agentúrneho prieskumu možnej fin. podpory tohoto zámeru je jasné, že aktuálne nie je možné zabezpečiť fin. zdroje na realizáciu projektov spojených s budovaním ubytovacích kapacít. Momentálne je možná podpora projektov spojených resp. určených na výchovu a vzdelávanie, t.j. aj na rekonštrukciu objektov na tento účel stavebne pripravených.

Zástupcovia agentúry navrhli zvážiť zmenu projektu rekonštrukcie objektu na tento účel, t.j. bez ubytovacích kapacít.

Záver : Prítomní odsúhlasili prezentovaný zámer na zmenu projektu / rekonštrukcie po ďalších rokovaníach, ktoré by mali potvrdiť reálnu dostupnosť fin. zdrojov na takúto realizáciu.

Zodpovedný : Ing.V.Švehla

10. Výplata nájomného SBU lh za r.2024 / VŠ

Prítomní sa uzniesli na príprave a realizácii vyplatenia nájomného UMT ps v prospech SBU lh tak, ako bolo schválené posledným Zhromaždením 2024 v nasledujúcich dňoch novembra 2024.

Záver : Realizovať výplatu nájomného SBU lh za rok 2024

Zodpovední : Ing.V.Švehla , Ing.J.Buchanec

Zasadnutie z 21.11. 2024 :

1. **Vzalo na vedomie** : informácie prednesené v jednotlivých bodoch programu
2. **Vyjadrilo súhlas** : s postupom vo veciach tak, ako bolo prerokované na tomto zasadnutí v jednotlivých bodoch programu a
3. **Uložilo** :

Úloha čís. 17/2024

Požiadat' UHA mesta Martin o záväzná stanovisko k urb. štúdii Osikovo.

Zodpovední : Ing. M.Diežka, Ing. V. Švehla

Termín : December 2024

Úloha čís. 18/2024

Predložiť právne relevantný návrh na realizáciu zhromaždenia a volieb 2025 v možných alternatívach.

Zodpovední : JUDr.I.Steindl, JUDr.V.Menich

Termín : 16. December 2024

Úloha čís. 19/2024

Pripraviť relevantnú odpoveď na doručený list a celú komunikáciu zverejniť na webe UMT ps .

Zodpovedný : Bc.M.Malek
Termín : december 2024

Úloha čís. 20/2024

Realizovať výplatu nájomného SBU Ih za rok 2024.
Zodpovední : Ing. V.Švehla , Ing.J.Buchanec

4. Schválilo :

Uznesenie čís. 22/2024

Prítomní udelili / odsúhlasili predbežný súhlas s výstavbou bike parku . Tento je podmienený schválením štúdie / realizačného zámeru výborom UMT ps po jeho predložení realizátormi.

Uznesenie čís. 23/2024

Prítomní odsúhlasili prezentovaný zámer na zmenu projektu / rekonštrukcie chaty na Kapľnej po ďalších rokovaníach, ktoré by mali potvrdiť reálnu dostupnosť fin. zdrojov na takúto realizáciu.

V Martine, 22.11.2024

Ing. Vladimír Švehla, predseda UMT ps

Ing. Ján Buchanec, predseda SBU Ih

Overil : Ing. Branislav Bella, člen výboru UMT ps

Zapísal : JUDr. V. Menich