

Oznámenie pre nájomcov nehnuteľností Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo

Vážení nájomcovia,

na Mimoriadnom valnom zhromaždení spoločenstva dňa 5.3.2021 (MVZ) bol odsúhlasený nový cenový predpis Urbáru Martin, pozemkové spoločenstvo (UMT), a to Smernica čí. S UMT - 01/2021 o určenie ceny nájomov pre nájomné zmluvy Urbáru Martin, pozemkové spoločenstvo s účinnosťou od 1.1.2021.

Smernica určuje nové zásady na stanovenie ceny nájomného podľa jednotlivých kategórií nehnuteľností a súčasne v bode 7. Smernice stanovuje podmienky postúpenia práv z prenájmu.

Postúpenie práv z nájomných zmlúv na pozemky spoločenstva podlieha schváleniu Výboru Urbár Martin a v prípade postúpenia týchto práv na osobu inú ako osobu blízku, podlieha takéto postúpenie práv z prenájmu poplatneniu.

Táto Smernica je riadne zverejnená na www stránke spoločenstva, a to v kapitole Dokumenty, MVZ 5.3.2021, Smernica 01-2021 na určenie ceny nájomov.

Dovoľujeme si preto upriamiť Vašu pozornosť na túto Smernicu a riadne oboznámenie sa s jej obsahom.

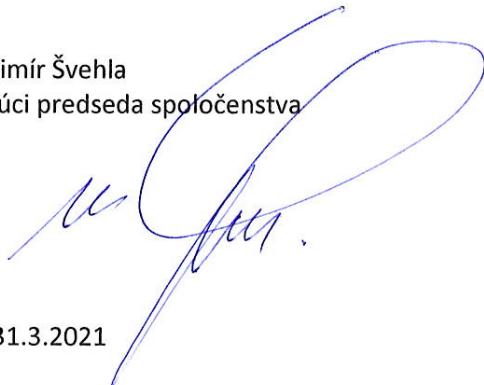
Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo predloží preto v najbližšom období všetkým užívateľom nehnuteľností UMT nové Dodatky k Nájomným zmluvám, ktorými dáva tieto do súladu so zmenami vyplývajúcimi s prijatej Smernice.

Oznamujeme Vám, že podpis uvedených Dodatkov k NZ bude podmienkou pre pokračovanie nájomného vzťahu a že v súlade s nadobudnutím účinnosti Smernice čí. S UMT - 01/2021, t.j. od 1.1.2021, bude účtované nájomné podľa sadzieb uvedených v tejto Smernici.

V prípade doplňujúcich informácií kontaktujte nás prosím na tel. čís. 043/4237329 alebo na e-mail : urbarmt@urbarmt.sk.

Ďakujeme a ostávame s pozdravom

Ing. Vladimír Švehla
zastupujúci predseda spoločenstva



Martin, 31.3.2021